

28.12.98

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מספר כס/מק/424

אחוד וחלוקה בהסכמה .

שינוי לתכנית מתאר כס/במ/3 ו- כס/ 432

1. מקום התכנית : נפה: פתח תקוה
עיר : כפר - סבא
רחוב : משה סנה
גוש : 6430
חלקות : 24,25,26,27
2. שטח התכנית : 43.531 ד.מ.
3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס
המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך
בעל הקרקע : קוטלוביץ ריקלסון ואחרים, ע"י עו"ד משה לוסקי
4. תחולת התכנית : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתסריט המצ"ב, והערוך בק.מ. 1:1250
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. מטרת התכנית : החלפת שטחים בין ש.צ.פ. למגורים ללא שינוי בסה"כ השטחים.
א. שינוי גבול דרום מערבי של מגרש 2217 והתאמתו למצב בשטח תוך תוספת של כ- 49 מ"ר
ב. שינוי גבול צפוני של מגרש 2218 והתאמתו למצב הקיים בשטח תוך הפחתה של כ- 45 מ"ר
ג. שינוי גבול דרום מערבי של מגרש 2215 והתאמתו למצב הקיים בשטח תוך הפחתה של כ- 85 מ"ר
ד. שינוי גבול הדרך המשולבת , מגרש 5000 , תוך שינוי הגבול שבין דרך זו למגרשים 2219-2222 והתאמתו למצב הקיים בשטח תוך תוספת של כ- 81 מ.ר.

יחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
נגימה

424/מק/כס
5.5.98 485

ה. שטחי המגרשים המופיעים בלוחות השטחים ניתנים לשנויים

ע"פ תקנות המודדים. סטיה ע"פ תקנות אלו לא תחשב כסטיה

מתכנית.

6. הוראות תכניות קיימות:

הוראות תכנית המתאר כס/1/1 + כס/במ/3 על תיקוניהן

תשארנה תקפות בתחום תכנית זו.

7. זמן בצוע: תוך שנתיים מיום אשור התכנית.

8. היטל השבחה: ישולם כחק.

ח ת י מ ו ת:

ועדה מקומית

המתכנן

יאיר דוידובסקי
מודד מוסמך (547)
רח' דפנה 8 הוד-השרון
טל 09-7670772

08.03.98TAKANON1

