

1. תאור המקום : מחוז : המרכז.
מקום : נס ציונה.
נפה : רחובות.
גוש : 3637.
חלקה : 101.
רחוב : ביאליק 15, נס ציונה.
2. שטח התכנית : 704 מ"ר.
3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. תקנון ולוח אזורים בחמישה דפים.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה : 1:2500 1:250.
5. בעלי הקרקע : כהן יצחק וברכה.
6. יוזם התכנית : יצחק כהן, רח' ביאליק 15, נס ציונה.
7. עורך התכנית : אורנה קדמון- אדריכלית, רח' בן-גוריון 4א, נס-ציונה.
8. מטרת התכנית : תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 1.א.א.62 וסעיף 9.א.א.62.
8.1 שינוי קו בנין והתאמתו לבנין הקיים בלבד.
8.2 התאמת זכויות הבניה לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
8.3 הרחבת הדרך בהתאם לתשריט.
9. יחס לתכניות קיימות : הוראות תכנית נס/1, נס/1/2 על תיקוניהן חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות נס/1, נס/1/2 על תיקוניהן, הוראות תכנית זו מחייבות.
- 10.1 הוראות בניה : שינוי קו בנין צדדי הגובל בחלקה 102 בקומת הקרקע ובקומה ראשונה מ-4 מ' ל-3.40 מ' ע"פ המסומן בתשריט הרצ"ב.
10.2 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי.
10.3 חניה בהתאם לתקן התקף בתחום החלקה, כמו כן לא ייפתחו שערי החניה לכיוון הרחוב.
10.4 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נס-ציונה

עמ' 3 מתוך 5
27/10/98

11. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.
12. רישום שטח ציבורי: השטחים המיועדים ע"פ תוכנית זו כשטחי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית נס-ציונה ע"פ חוק.
13. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

הועדה המקומית לתכנון ותכנון
נס-ציונה

עמי 5 מתוך 5
27/10/98

חתימות:

אורנה קדמון
אדריכלית
רח' בן-גוריון 4א' נס-ציונה
טל. 08-9401577/9

המתכנן:

היזום:

בעל הקרקע:

שם גרם
שם גרם
שם גרם
שם גרם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה