

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה**

**תכנית שינוי מתאר מס' פת / מק / 1241 / 14**

**שינוי לתכנית פת / 1241 / א', לפת / 2000 ופת / 2000 / 10**

**תכנית לאחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה .**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת / מק / 1241 / 14 .
2. **מסמכי התכנית:** א) תקנון .  
ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 ,  
ו- 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניים  
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד .
3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה .
4. **שטח התכנית:** 37.195 דונם
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול של שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט  
המצורף לתכנית .
6. **השכונה הרחוב ומספרי הבתים:**  
רחוב בזל, אזור התעשייה קרית אריה, פתח תקוה .
7. **גושים וחלקות:** גוש : 6365 חלקה : 15  
גוש : 6364 חלקה : 10 (חלק)
8. **היחם:** הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה .
9. **בעלי קרקע:** משה שמוחה רח' קאשני ג', תל - אביב .  
יוסף שמוחה רח' הורדים 26, גני - תקוה .  
ואחרים.
10. **מחבר התכנית:** קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קפלן 17,  
ת"א 64734 טל' 6955525 - 03 פקס 6912242 - 03 .
11. **מטרת התכנית:** תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה  
כדלקמן:  
ראש ישי שיקי יאיר / אחיך ציורי  
א. אחוד וחלוקה מחדש תוך הגדלת שטחים לדרך .  
ב. חלוקת החלקות למגרשים .
12. **יחס לתכנית המתאר:** על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית  
פת / 2000 על תיקוניה (להלן : תכנית המתאר) למעט  
השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין  
תכנית המיתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

**13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעין למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

**14. רישום השטחים הציבוריים:**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

**15. האזורים והוראות הבניה:**

1. בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה של התכניות התקפות לרבות פת/ 2000 / 10.
2. לא תותר בנייה בתחום מגרש 7 בשל הקרבה לכביש אם המושבות

**16. חניית מכוניות:**

מספר מקומות חניה יחושב עפ"י התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי בניה על פי השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש. הועדה המקומית רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

**17. היטל השבחה:**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**18. תכנית פתוח:**

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

**19. מבנים להריסה:**

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

חתימות :

היוחס

בעל הקרקע

**היקה ברא"ז**  
 ידריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רח' קפלן 17 ת"א 64734  
 טל. 03-6955525 פקס. 03-6912242

מתכנן התכנית

הועדה המקומית

|                                     |               |                       |                       |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| ועדה מקומית (סגור - סגור)           |               |                       |                       |
| אישור תכנית מס' 14/124/19           |               |                       |                       |
| הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית |               |                       |                       |
| בשיבת מס' 108                       |               |                       |                       |
| נו"ר<br>הועדה                       | מחנכס<br>תעיר | מנהל אגף<br>תכנון עיר | מנהל<br>ביטחון התכנון |