

## מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס. ממ/מק/5020/1

שינוי לתכניות מס' ממ/5020 וממ/5024

חלוקה בהסכמת הבעליםמסמך א'

מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב  
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:250

המרכז	מחוז:	1.	א.
פתח תקווה	נפה:	2.	
גני תקווה (רח' סמטת קדושת תכנית מס' ממ/מק/5020/1)	מקום:	3.	
6720	גוש:	4.	
182 , 416 (חלק)	חלקי חלקות:	5.	
1,888 דונם	שטח התכנית:	6.	
מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:	7.	
מועצה מקומית גני תקווה.	היוזם:	8.	
יפה בן-שחר - אדריכלית ומתכננת ערים	עורך התכנית:	9.	
	<u>שם התכנית ותכולתה:</u>	10.	

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/5020/1 שינוי לתכניות מס' ממ/5020 וממ/5024 ותחול על השטח כמפורט בפרק א' והמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. מטרת התכנית:
- א. חלוקה בהסכמת בעלים וקביעת זכויות מעבר.
  - ב. הרחבת דרך ע"ח מגורים ושצ"פ.
  - ג. זכויות בניה עפ"י ממ/5024. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

**12. יחס לתכניות אחרות:**

הוראות התכניות ממ/ 5020 וממ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הנ"ל, מחייבות הוראות תכנית זו.

**13. הוראות כלליות להיתרי בניה:**

- א. באזור מגורים א': יחולו הוראות הבניה ממ/5024 על תיקוניה.
- ב. כל בניה חדשה במגרש תותנה בהריסת המבנים שסומנו להריסה בתשריט.
- ג. התחברות המבנים המבוקשים לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

**14. לוח אזורי מ:**

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכסית קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטחי שרות		מס' יח"ד	מס' קומות	קוי בנין		
					על קרקעי	תת קרקעי			ק	א	צ
מגורים א'	1	463	120	200	15	50	1	2	4	3	3
	2	463	120	200	15	50	1	2	3	6	3
	3	464	120	200	15	50	1	2	4	3	3
	4	464	120	200	15	50	1	2	3	6	3

**15. רישום השטחים:**

- א. השטח לדרך ציבורית יופקע וירשם ע"ש המועצה המקומית גני תקווה כחוק.
- ב. השטח המיועד לזיקת הנאה, ירשם ע"ש הבעלים של המגרשים שיהנו ממנה.

**16. שלבי הביצוע:** 3 שנים.

**17. היטל השבחה:**

על תכנית זו חל היטל השבחה כחוק.

.../.

ליוזם התכנית

עורך התכנית

חוכרים

ת.ד. 50207405  
אילון  
[Signature]

אשר קרעץ



[Signature]

אשר קרעץ

עדה מקומית

בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית להחלטת המועצה  
בתואמת עם רשימת התכנית המסומנת.  
חתימתנו הינה לצרכי הסדר בלבד ואיננו יכולים להעביר  
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכות אחר. המועצה תחליט על  
עוד לא הוקצת השטח והתחום כולו. המכס פותח בלינו ואין  
התנגדנו אלא מאה במקום המיועד כל בעל זכות השטח הנדון  
ללא כל רשות מסוימת. לכן אין התנגדותנו על ידי  
לסגן השד שגם מופיעת היא כחלק מרשימת החוכרים על דינו  
הסכם בנין משותף המכיל בתוכו את כל הפרטים של התכנית  
הכרה או הודעה בקניין המיועד. כלומר לאו אומר על זכותנו  
לכסוף בגלל הפרדת ענין מי שרכש מאוחר על פני זכויות כלשהן  
בשטח, הוא על כל זכות אחרת המוקדמת לנו שבה הסכם  
כאמור יעשה על ידי שני החימונו ניתנת אך ורק במקודמת  
מכס התכנית. 11 חרף 1998

מינהל מקרקעי ישראל  
ג'מ"ח הקניין

מחוזית