

17.2.99

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/1/4007
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + שד/534/44 / א

מסמך א

ועדה מקומית האו"כ
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/1/4007
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית;
 בישיבה מס' 98006 ביום 23.3.98
 יו"ר הוועדה
 סגן יו"ר תכנון

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: סביון
 גוש: 6722
 חלקה: 203
 רחוב: הגבעה 34

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
 מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 2167 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: רינה ח'אק בר - רח' הגבעה 34, סביון טל: 03-5340156

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 5.00 מטר.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 + שד/534/44 / א חלות על תכנית זו; למעט אלה ששונו בה.



י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפורי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 14.09.97

היחס: 
מחבר התכנית: 
מועצה מקומית:

חתימות: