

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/513/3
 שינוי לתכנית מפורטת זמ/513, זמ/1/513 ו-זמ/2/513

המרכז	מחח:	1.
רחובות	נפה:	2.
גדרה	מקום:	3.
גוש: 4582	גוש:	4.
חלקות: 4583	גוש:	
חלקות: 4584	גוש:	

5. נפתלי, גד, דן, ויצמן, אפרים, מנשה ומוצקין רחובות:

6. שטח התכנית: 274 דונם

7. מועצה מקומית גדרה היחס:

8. מינהל מקרקעי-ישראל ואחרים בעל הקרקע:

9. מח' טכנית - מועצה מקומית גדרה עורך התכנית:

10. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תיקרא זמ/מק/513/3 שינוי לתוכניות מפורטות זמ/513, זמ/1/513 ו-זמ/2/513 ותחול על השטח כמפורט בסעיפים 4-6 התשריט של תכנית זמ/513 מהווה תשריט תכנית זו.

11. מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר גדל מגרש שמוטר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 וקביעת מס' יח"ד למגרש.

12. הוראות התכנית: גדל שטח מגרש מינימלי ומספר יח"ד בו יהיו כדלקמן:
 באזור מגורים א': 400 מ"ר ליח"ד אחת.
 650 מ"ר לדו משפחתי.
 1000 מ"ר לתלת משפחתי.
 1300 מ"ר למבנה בן 4 יח"ד.
 למגרשים פינתיים גדל המגרש המינימלי יהיה קטן ב-10% מהאמור לעיל

13. יחס לתכניות מאושרות: כל הוראות תכניות זמ/513, זמ/1/513 ו-זמ/2/513 חלות על תכנית זו למעט השינוי המוצע.

ועדה מקומית ומוכח
 אישור תוכנית מס' 3/513
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מק"מ... יום 29.11.98
 מהנדס/הועדה
 ספניל תמנון
 יו"ר הועדה
 "זמורה"

חתימת היחס



חתימת עורך התכנית

6/9/98