

7

10625

מרחב תכנון מקומי "קסם"
תקנון תכנית מס' ק/מק/3206

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3206
שינוי לתכנית: אפ/959 -

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקה	מגרשים
8864	4	7

5. מקום התכנית: כפר קאסט
6. שטח התכנית: 0.836 ד'
7. היוזם: אבו ג'אבר עלי סאלם ת.ז. 5369339
8. בעל הקרקע: אבו ג'אבר עלי סאלם
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל - כפר קאסט ת.ז. 5578770
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/959 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: 1) קביעת קוי בנין למבנים הקיימים לפי הקיים.
2) שינוי יעוד חלק ממגורים ג' לדרך.
3) קביעת הוראות בניה.

רשות מקומית קסם
 תשריט מס' ק/מק/3206
 תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3206
 תאריך: 22-6-98 מס' 980004
 [Signature]

חלק ד.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי / דירות מגורים + שטחי שירות וחניה למגורים בלבד. כלי רכב כלי רכב והולכי רגל.	צבע צהוב	מגורים ג'	
	חום ירוק	דרך שביל	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בתכנית.

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

לוח זכריות והוראות בנייה לתכנית 3206/מז/ק

מס' בניין	קו בניין	קו חזית (מ')	קו צדדי (מ')	קו אחורי (מ')	מס' יחיד זיור	מס' חזית (מ')	מס' צדדי (מ')	מס' אחורי (מ')	מס' גובה בניין (מ')	מס' קומות	זכריות בנייה						מס' כולל		מס' חזית (מ')	מס' רוחב חזית (מ')	מס' גודל מגרש (מ')	מס' שטח בתכנית (מ')	צבע	ייעוד
											מס' שטח ז	מס' עיקרי שורות	מס' חת קרקעי	מס' עיקרי שורות	מס' על קרקעי	מס' על קרקעי שורות	מס' עיקרי שורות	מס' חזית כולל שטח שורות ז						
3	א לפי תשריט	3	3	1	12	3	7	30	---	---	---	7	30	37	קייק	1	מסומן בתשריט	607	607	צהוב	מגורים ג'			
							4	30	---	---	---	4	30	34	קייא									
							4	30	---	---	---	4	30	34	קייב									
							15	90	---	---	15	90	105	מדי"כ										

1. קו בניין ואחורי בנייה למבנים הקיימים יהיו כותאים למעב הקיים.
 2. הבנייה בעתיד תהיה לפי קונסור הבניין והקיים ולפי הוראות לעיל.