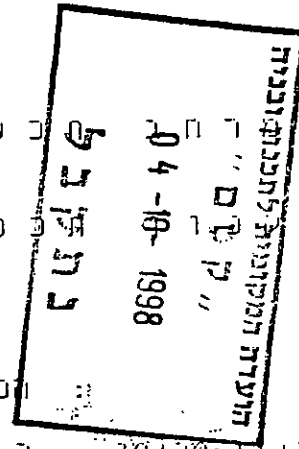


10626

7



מ ק ו מ י ק ס

3208 / 72 / 7

ת כ נ י ת

ועדה מקומית קאסם

אישור תכנית לימודים / קאסם / 3208
הועדה המקומית והליטה לאשר את התכנית
בישיבות מס' 92004 ביום 10.9.98

[Signature]

חלק א.

1. מודרן

ומרכז

2. מרחב תכנון מקומי: ק ס ס

3. שטח התכנית : תכנית שכני מפורשת/מתאר מטי : ק / 72 / 3208

שינוי לתכנית : 58/ק

זל

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גרש	חלקי חלקות
8878	מ. 109.108.107

5. מקור התכנית : כ פ ר ק א ס ס

6. שטח התכנית : 0.794 ד"

7. גודל התכנית : עאמר אשרף נאצר : ת.ז. 2753939

8. בעל הקרקע : עאמר אשרף נאצר : ת.ז. 2753939

9. המתכנן : טמיר צרצור / טל- 03 9379103 / כפר קאסם

10. מטמכי התכנית : 4 : דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

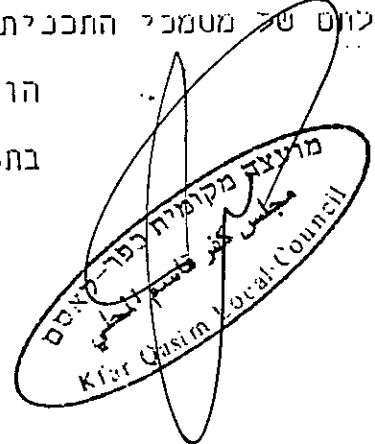
לק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות : 58/ק כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכנית:

הוראות תכנית זו חולו על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



13. מטרת התכנית:

1. הקטנת קו בניין חזיתי מ- 5 ל- 3 מ"
2. קביעת הוראות בניה.
- 3.
- 4.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	טימון בתשריט	ייעוד
בתי / דירות מגורים + חניה לרכב.	צהוב	מגורים ג'

15. חניה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדט טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבור למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות טופגים זבמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקודת : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

ה. הריסות : חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

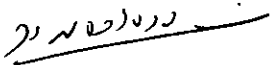
18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

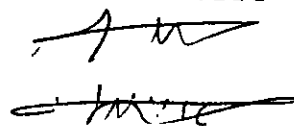
חלק ו.

20. חתימות :

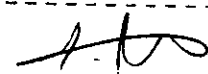
חתימת המתכנן



חתימת הבעלים



חתימת היוזם



חתימת הועדה המקומית: