

40688

עיריית רחובות  
 מחלקת מהנדס העיר  
 22-13-1998  
**נתקבל**  
 תכנון בנין העיר

מסמך א' - תקנות התכנית

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי רח/ מק/ 2004/

שינוי לתכנית רח/ 2004

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

ועדה מקומית רחובות  
 תשנ"ט  
 13-1-1999  
 נתקבל

חתימות

חתימת המתכנן:

גולומב בר-טור אדריכלים

שמריהו לוי 32, ראשלי"צ

גולומב בר-טור

אדריכלים  
שמריהו לוי 32 ראשלי"צ

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מסי 28.3.98  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 3..... מיום 28.3.98  
 יו"ר הו"מ  
 מנהל התכנון

חתימת הועדה המחוזית:

ה.א. מילרוב ושות' ובניו

ח.א. מילרוב ושות' ובניו  
 תל-אביב (03) 511758547  
 פ.מ. 511758547

יו"ר הו"מ  
 מנהל התכנון

תאריך:

- 19.7.98
- 11.8.98
- 14.9.98
- 28.9.98

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' רח/ מק/ 2004 / 1
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית - 4 דפים.  
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע בקנ"מ 1:1000
3. תשריט: התשריט והתקנון המצורפים לתכנית זו, מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 36.278 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: רחובות, איזור התעשייה בין דרך יבנה ומסילת הברזל.
8. גושים וחלקות: גוש 3654 חלקות : 28, 29, 30. חלק מחלקות: 3, 25.
9. היוזם ומגיש התכנית: מ.י. גינדי הנדסה ופתוח בע"מ,  
תל-דר נכסים והשקעות (1992) בע"מ.  
שותפות ח.א מילצ'ן ובניו.
10. בעלי הקרקע: מ.י. גינדי הנדסה ופתוח בע"מ,  
תל-דר נכסים והשקעות (1992) בע"מ.  
שותפות ח.א. מילצ'ן ובניו.
11. עורך התכנית: גולומב בר-טור, אדריכלים.

תל-דר נכסים והשקעות  
(1992) בע"מ  
ח.א. מילצ'ן ובניו  
511758502

ח.א. מילצ'ן ובניו

בנוני מ.י. גינדי  
הנדסה ופתוח בע"מ

12. מטרת התכנית:  
א. שינוי תואי דרך, על פי סעיף 62 א' (2).  
ב. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים, על פי סעיף 62 א' (1).  
ג. שינוי קוי בנין, ע"פ סעיף 62 א' (4).  
ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
ה. ליחוד זכות שימוש במגרש 9 לתחנת דלק בנוסף לכל זכות אחרת.

13. יחס לתכניות מאושרות: א. תכנית זו באה לשנות תכנית מס' רח/ 2004 והוראות תכנית זו תהיינה הקובעות.  
ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכנית המתאר של רחובות רח/ 2000 תקבענה הוראות תכנית זו.  
ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות מאושרות אחרות שאישורן קדם לאישורה, תקבענה הוראות תכנית זו.

14. שימושים: כל ההוראות התנאים והשימושים אשר פורטו בתכנית רח/ 2004 יחולו על תכנית זו.

15. תחנת דלק: הזכויות להקמת תחנת דלק בהתאם לתנאי תוכנית רח/ 2004 יהיו במגרש 9 וזאת בנוסף לכל זכות אחרת.

16. זכויות הבניה על פי רח/ 2004, אין בתוכנית זו שינוי בזכויות הבניה.

17. הפקעות ושטחי מגרשים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רחובות והועדה המקומית תהא רשאית להפקיעם.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

תל-דד נכסים והשקעות  
(22) בע"מ  
ה.ד. 511758542

ד"ר א. מ. ג. ג. ג.

ד"ר א. מ. ג. ג. ג.  
הנדסה עמותת בע"מ

הוראות בניה

מצב מוצע ע"פ רח/ מק/ 2004 / 1				מצב קיים ע"פ רח/ 2004				יעוד
קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	קו בנין קדמי	מס' קומות	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	קו בנין קדמי	מס' קומות	
0	0	0	3	5	5	5	3	תעשייה ומלאכה
0	0	0	3	5	5	5	3	תעשייה מלאכה ומסחר

\* קו בנין ממסילת הרכבת, על פי רח/ 2004.