

מרחב תכנון מקומי : " ש ר ו נ י ם "
 תכנית שינוי מיתאר מס' : הצ/מק/3-1-95
 שינוי ל - הצ/3-1-31 + הצ/3-1-31א

מחוז : ה מ ר כ ז

נפה : ה ש ר ו ן

מקום : פרדסיה

גושים וחלקות : גוש חלקה ח"ח
 8002 127 185

שטח התכנית : מ"ר 1122

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית : דמארי שמחה - רח' יונה פישר
 פרדסיה. טל' : 09-8945388

המתכנן : רותי יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה 09-8945548

תאריך : 15 בדצמבר 1996
 16 ביולי 1997

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/3-1-95
 הועדר המקומית הרגולטור לאשר את התכנית
 במשיב מס' 9198 ביום 29/10/98
 יו"ר הוועדה

.../.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מתאר מס' הצ/מק/3-1-95
2. תחום התכנית : בתכנית כלול השטח לפי הפרוט הבא:

גוש	חלקה	ח"ח
8002	127	185
3. שטח התכנית : 1122 מ"ר.
4. היוזם : דמארי שמחה רח' יונה פישר פרדסיה- 09-8945388
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. המתכנן : רות יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה - 09-8945548
7. מסמכי התכנית: א. 4 דפי תקנון.
ב. תשריט הערוך בק"מ 1:5000, 1:2500 ו- 1:250.
8. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.
9. יחס לתכנית בתוקף: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן הצ/3-1-31 + הצ/3-1-31א על תיקוניהן. במדה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי נקודתי בקו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-4.40-4.43 ע"פי הקיים בשטח. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
11. הוראות בניה: ע"פי לוח האזורים בתכנית מפורטת הצ/3-1-31א וע"פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית. בנינים הקיימים בחריגה מהוראות הצ/3-1-31א יוסדרו לפי תכנית זו. בניה חדשה תוספות ושינויים בבניה קיימת יותרו רק בהתאם להוראות התכנית הנזכרת.
12. חנית מכוניות: ע"פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת מתן היתר ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד.

.../.

13. הריסה: תנאי להיתרי בניה במגרש יהיה ביצוע הריסת המבנה המסומן להריסה ע"ח מבקש ההיתר.
14. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
15. ביצוע התכנית: תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

17. חתימות:

יוזמי התכנית:

רות יוסף - אדריכלות
תיכון, מיקוח ויעוץ רשון 14346
שדי ניסים 25 פרדסיה 42815
תל: 09-8945548 פקס: 09-8945650

מתכנן:

הרשות המקומית:



הבעלים:

מנהל מטה מספרת פרדסיה
רומי