

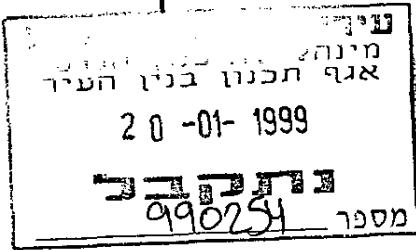
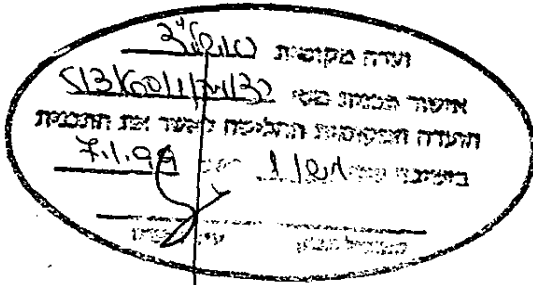
6

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/3/60/5

המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/מק/1/3/60/1 ולתכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה

9x4



- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 5097 חלקות ארעיות 94, 97 (חלק)
- גוש : 5098 חלקות ארעיות 111, 112

2. שטח התכנית : 6.209 דונם

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים + תשריט + נספח חניה.

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ראשון לציון.

6. יוזם התכנית : נגר כדורי את דוד חי בע"מ.

7. עורך התכנית : "אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664

8. מטרות התכנית : א. שינוי הוראות תכנית הבינוי בשטחים הציבוריים בהתאם לסעיף 213(2) לרצ/מק/1/3/60/1 בתוקף : חלקה 111 (ארעית) תשמש למרפאה וטיפול חלב, חלקה 112 (ארעית) תשמש כרזרבה.

ב. שינוי הוראות הבינוי : תכנית הבניה בחלקה 94 (ארעית) תהיה 61% משטח המגרש נטו ללא שינוי בסך הכל השטחים המבונים.

9. זכויות והוראות בניה : כמפורט בטבלה - ע"פי רצ/מק/1/3/60/1 בתוקף.

10. קווי בנין : כמסומן בתשריט.

11. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות המתאר רצ/מק/1/3/60/1 ורצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

12. חניה : החניה למרכז המסחרי בחלקה 94 (ארעית) תהיה במרתף. המרתף ייבנה עד קו 0 (אפס) ויכלול מתקנים הנדסיים ומחסנים שיוצמדו במסגרת הרישום בטאבו לשטחים המסחריים.

13. בינוי

א. הבינוי המוצע הינו עקרוני בלבד. שינויים לא מהותיים בבינוי לא ייחשבו כסטיה מהתכנית.

ב. גימור החזיתות ייעשה בחמרים קשיחים בלבד כגון אבן נסורה, פסיפס קרמי וכו'. החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר הבניה.

14. פיתוח

כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר ואישור אגף תשתית ותחזוקה-התכנית תפרט:

א. מיקום סופי ונפח הבנין;

ב. דרכי גישה והוראות תנועה ותנייה;

ג. מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע;

ד. הכניסות למבנה;

ה. עיצוב סופי של חזיתות המבנה;

ו. חומרי גמר;

ז. מרכיבי תשתית תת- ועלקרקעית: מערכות ניקוז, סילוק אשפה, גז, חשמל, תקשורת וכד'.

ח. מערכות גינון והשקיה.

ט. תנתן אפשרות למעבר תשתיות תחת תקרת המרתף.

15. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.

16. היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

17. שלבי ביצוע: חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימת עורך התכנית

הכנת אזורי הבינוי ע"י  
שירות המבנה  
פ"ד: 3667620  
1578672

חתימת בעלי הקרקע  
החברות להשקעות ובנין  
בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 22.7.1998

31.8.98