

**עיריית ראשון-לציון**

מינהל לתיכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין העיר

19-01-1999

מספ.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי- ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/ מק 165/ 14/

שינוי לתכניות רצ/165/6, רצ/1/7/9, רצ/11/165/1, רצ/1/1  
איחוד וחלוק לפי פרג ג' סימן ז' לחוק- בהסכמת בעלים.

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס רצ/מק/14/165  
וכוללת תשריט ותקנון, וחלה על כל שטח הקרקע  
הנמצא בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.

1. שם התכנית:

הרח מקומית בגוש 38  
הרח הבנת פסי 14/165/106/39  
הרח המקומית וחלוקת שטח זה להסמכת  
בשטח מס' 106/39 מס' 22-10-98  
כחול כחול

מחוז : מרכז

2. המקום:

עיר: ראשון לציון

גוש: 3935

חלקות: 106, 69, 40, 39

3. מסמכי התכנית:

תשריט + תקנון ( 2 עמודים )

4.346 דונם.

4. שטח התכנית:

1: 250 1: 500 1: 1250

5. קנה מידה:

מסומנים הקו כחול כהה בתשריט המצ"ב.

6. גבולות התכנית:

עיריית ראשון לציון

7. בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון.

8. היוזם:

דליה לפידות, אדריכלית, ומתכננת ערים  
רח' סיקו 4, רחובות.

9. המתכנן:

א. איחוד חלקות 106, 69, 40, 39, 38 בגוש 3935  
בהסכמת בעלים.

10. מטרת התכנית:

ב. העברת זכויות לקומות ללא שינוי בשטחי הבניה  
המותרים. משטחים עיקריים לשטחים עיקריים ומשטחי  
שירות לשטחי שירות.

ג. קביעת הוראות בינוי לשימור מבנים הסטוריים

זכויות הבניה ע"פ רצ/1/1 בתוקף.

11. זכויות בניה

12. חניה ותנועה : על פי אישור מהנדס התנועה של עיריית ראשון לציון.
13. מיס וביוב: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
14. עיצוב אדריכלי: בהתאם לתכנית בנוי עקרונית, שתאושר ע"י הועדה המקומית לקבלת להיתר בניה.
- חמרי גמר לבנינים חדשים באישור מהנדס העיר.  
חמרי גמר לאתרים ההסטוריים לפי תעוד הסטורי.  
חמרי גמר לפתוח:אבן לפי אישור הועדה המקומית.  
גדר היקפית לאישור הועדה המקומית.  
תכנית הבנוי-עקרונית, מיקום מבנים חדשים באישור הועדה המקומית.
15. מבנים להריסה: המבנים להריסה המסומנים בתשריט יהרסו בשלבים. בהתאם לשלבי הבניה במתחם.
16. פיתוח השטח: בהתאם לתכנית בנוי והנחיות הועדה המקומית.
17. ביצוע התכנית: תוך 20 שנה.

חתימות:

..... : הועדה המקומית לתכנון ובניה

שמעון כהן  
הממונה על הנגיס  
עיריית ראשון-לציון



בעל הקרקע:  
המתכנן:  
תאריך: