

10636

5

תקנון תכנית מס' 3118/ק

חלק א.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסס"
תכנית ממורטת מס' 3118/ק
בישיבה מס' 42 מיום 24.02.98
הוחלט להמליץ בכני המחוזית להפקיד התוכנית
נשיא ראש
מסדר

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסס"
3. תכנית שינוי מתאר מס' 3118/ק
4. שינוי לתכנית: 1034/ק
5. פירוט לתכנית:

חלק ב.

6. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8861		131, 160

השירות הכללי מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3118/ק
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
נספח חנועה ק"מ 1:100
ד"ר הנהל תכנון

7. מקום התכנית: כפר קאסם
8. שטח התכנית: 0.603 ד"
9. היוזם: הועדה המקומית / בדיר אברהים
10. בעל הקרקע: אברהים בדיר
11. המתכנן: ירסור סמיר כפר קאסם
12. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון וחשריט בקנ"מ 1:250 + נספח חנועה ק"מ 1:100

חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: חלוח הוראות תכנית 1034/ק כל עוד אין סחירה בהוראות תכנית זו.

14. מטרת התכנית: { 1 קביעה קונסור בניה מוצע בעחיד.
2 קביעה הוראות בניה.
3 }

15. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

חלק ד.

16. תכליות: (1 מגורים ב"

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| * סימון בתשריט - אפור | (2 להריסה |
| * סימון בתשריט - צהוב. | (3 דרך קיימת |
| * סימון בתשריט - כחום. | (4 קונסור בניה בעחיד |
| * סימון בתשריט - קו אדום מרוסק. | |

17. חניה: בחניה תתוכנן בכפוף לחקנות תכנון (החקנת מקומות חניה) החשם"ג 1983,

מجلس קטר תאסם
Katar Qassim Local Council

18. הוראות לנושא שפכים:

- א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מנחלת של חזירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- ו) היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

נקוז: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידוש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

19. הריסות: - במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ה.

20. הפקעה ורישום:

רישום דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

רישום שטחים ציבוריים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

24. סעיף מרחפים עפ"י הנחיות לשכת התכנון.

חלק ו.

25. חתימות:

א) חתימת היוזם ב) חתימת הבעל ג) חתימת המתכנן

דניאל גל

2

2

ד) חתימת הועדה המקומית ה) חתימת הועדה המחוזית

1. תאריך: 15.12.2015

2.

3.