

6

10637

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/5068
שינוי לתכנית מס' ממ/5024

מסמך א'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/ 5068 תומלצה
לחפדה בישיבה מס' 45007
מיום 14/6/1995

ישראל חתמה
ישראל חתמה

- א. תאור המקום: מחוז נפה
פתח-תקוה
מועצה מקומית גני-תקוה
גוש 6720
חלקה 153-חלק
מגרש 1
רחוב יס-המלח

ב. מסמכי התכנית: א - 2 דפים הוראות בכתב.
ב - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250.

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1.011 מ"ר.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התכנית: הועדה המקומית המרכז, רח' וולפסון 10 פתח-תקוה

ז. מחבר התכנית: חן-ציון מלכיאל, רח' אוטישקין 4, פתח-תקוה, טל' 03-9342136.

ח. מטרת התכנית: 1 - קביעת 3 קומות במקום 2 לדירה א' והגדלת שטחי שרות מ-50 מ"ר ל-74.90 מ"ר.

2 - הקטנת קו בנין לחזית לדירה א' מ-5 מ' ל-4.44 מ'.

ט. לוח שטחי בניה במ"ר:

מצב מוצע			מצב קיים		
שרות	עיקרי	מס' קומות	שרות	עיקרי	מס' קומות
51.40	-	מתחת לקומת הכניסה (ק' קרקע) תחתונה - גובה פנימי 2.20 מ' סככה לרכב	50.00	-	מתחת לקומת הכניסה (מרתף כולל מ.מ.ד. מוסך ומחסן)
16.50	-	סה"כ	50.00	-	סה"כ
67.90	-	מעל קומת הכניסה	-	120.00	קרקע
מקלט 7.00	90.60	א'	-	80.00	א'
-	85.00	סה"כ	-	200.00	סה"כ
74.90	175.60	סה"כ	-	-	-

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ממ/ 5068

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית