

10640

6

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 25-11-1998  
 ותקבי  
 תיק מס'

מרחב תכנון מקומי  
 ראשון לציון

**אגף תכנון והנדסה**  
 29-10-1998  
 מספר

תוכנית שינוי מתאר מפורטת מס' ר.צ. / 1 / 5 / 55  
 המהווה שינוי לתוכניות מס' ר.צ. / 1 / 5 / א'  
 ו- ר.צ. / 1 / 1 / ג'

1. שם התכנית : תכנית בנין עיר מפורטת מס' ר.צ. / 1 / 5 / 55  
 שהיא שינוי לתכנית מס' ר.צ. / 1 / 5 / א' ו- ר.צ. / 1 / 1 / ג'  
 ו- ר.צ. / 2000 (בהפקדה)

2. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים תשריט 1 בק.מ. 1:250 ונספח בינוי  
 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965**  
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מפורטת מס' ר.צ. / 1 / 5 / 55  
 נידונה ביום 27.9.98  
 ישיבה מס' 100  
 החלטת  
 מזכיר הועדה  
 יושב ראש

3. מקום : מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גוש : 3926 חלקות : 731,975

4. שטח התכנית : 1514 מ"ר

5. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. יחס לתכניות

אחרות : על התכניות תחולנה הנחיות של :  
 משרד הפנים מחוז התכנית : ר.צ. / 1 / 5 / א'  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 ר.צ. / 1 / 1 / ג'

**עיריית ראשון-לציון**  
 מינהל לתכנון והנדסה  
 אגף תכנון בנין העיר  
 28-10-1998  
 בתקבי  
 מספר 98865

**משרד הפנים מחוז התכנית**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' ר.צ. / 1 / 5 / 55  
 התכנית מאושרת מכח במקרה של סתירה - הנחיות תכנית זו מחייבות.  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המחוזית

7. בעלי הקרקע : בעלים פרטיים שונים.

8. מגיש התכנית והיוזם : עובדיה בן-נון.

9. המתכנן : אדרי' בלנקה ביסטריצקי.

10. מטרות התכנית : א. הוספת קומה אחת (שביעית) בבניין קיים.

ב. תוספת אחוזי בנייה 5% (מ- 155% ל- 160%)

ג. שינוי בקווי בנין צדדיים ואחוריים.

11. טבלת זכויות בניה

### קיים

קוי בנין			סה"כ שטח	סה"כ שטח	מס' קומות	שטח בנייה	
תז'	צדדי	אחורי	בניה ב-מ"ר	בניה ב- %		עיקרי (%)	מעל הקרקע
6	6	5		154.94%	ע' + 6 קומות + ד. גג	155%	
			= 3x369.83 1109.49				קומה א, ג, ה
			= 3x335.87 1007.61				קומה ב, ד, ו
			153.28				קומה ז'
			<b>2270.38</b>				שטחי שירות סה"כ שטחי מגורים
מוצע							
7	7	5	73.25	5%	ע + 7 קומות	160%	גג
			<u>73.25</u> <b>2343.63</b>				סה"כ שטח תוספת מגורים סה"כ שטח קיים + תוספת

12. הוראות תוכניות :

א. חניה : ע"פ ת.ב.ע. מס' רצ/ 1 / 5 א'.

ב. הוראות בניה : ע"פ ת.ב.ע. מס' רצ/ 1 / 5 א.

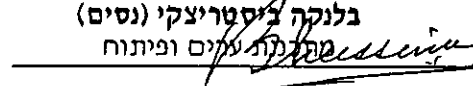
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

14. שלב ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה.

15. חתימות:

  
בעלי הקרע

  
יוזם

בלוקה ביסטריצקי (נסים)  
מתגורר במקום ופיתוח  
  
מתכנן

תאריך 26.10.98