

6

1064

מחוז המרכז

עיריית רחובות  
מחלקת מהנדס העיר

03-11-1998

**נתקבל**  
תכנון בנין העיר

תוכנית שינוי מתאר מס' רח/ 1050 / 22  
ינוי לתוכנית שינוי מתאר מס' רח /1050/

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3656

חלקה : 122

שטח התוכנית : 973 מר'

רחוב : רח' פינקלשטיין 5

בעל הקרקע : מ.מ.י

היהם : לזי סעדיה רח' פינקלשטיין 5

מטרת התכנית : שינוי בקו בנין לכוון חלקה 119 מ-4 מ' ל-2 מ' לפי מצב קיים  
תוספת שטח בקומת קרקע בין העמודים הקיימים  
+ תוספת בקומה ראשונה סה"כ 2 קומות  
30% לקומה סה"כ 60%  
קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.

משרד תכנון מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 22/1050/מ

התכנית מאושרת מבח  
סעיף 108 (ג) לחוק

"רתם" אדריכלות והנדסה  
ויצמן 5 רחובות  
טל: 08-472010

עורך התכנית

## לוח זכויות והוראות בניה

תכסית ב- % (כולל שטחי שדות)	מס' מבנים במגרש	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטח התכנית (מ"ר)	יעוד האזור
39%	1 2 יח"ד	850	973	מגורים

## זכויות - הבניה

קווי - בנין	גובה (מ')	מס' קומות	סה"כ		תת - קרקעי		על - קרקעי		יעוד
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	%	עיקרי	
קדמי : 5.0 צדדי : 2.0	10.0	קרקע + 1	146.0	292.0	146.0		60	292.0	מגורים שא
קדמי : 5.0 אחורי : 3.0	10.0	1 ע"ע	146.0	292.0	146.0		60	292.0	מגורים מגרש ב'

מס' יח"ד למגרש: 2  
שטחי השרות כוללים: מרתפים, מחסנים, ממ"דים.  
מרתפים לפי ת.ב.ע. 2000 / ב' / 1

לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו  
 השמחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם  
 ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י  
 סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

רישום שטחים ציבוריים

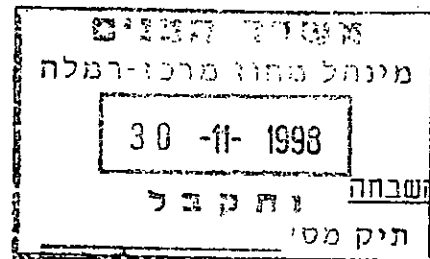
במגרש תוסדר חניה לפי פירוט של 1.5 מקומות חניה  
 לכל יחידת דיור.  
 הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תקן חניה

לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח  
 לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:  
 פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות  
 תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים  
 ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה  
 הכוללת טופוגרפיה.

תכנית פיתוח

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם לחוק.



עבודות הבניה תחלנה תוך 4 שנים מיום אישור התכנית.

משך ביצוע התכנית

חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' 22/1050/המ	תכנית מס' 30
בישיבה מס' 23:696 מיום 23	הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ממוז' המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.	
יו"ר הועדה	המהנדס

"רתם" אדריכלות והנדסה  
 רח' ויצמן 5, רחובות  
 טל. 08-472010

חתימת היחם

חתימת עורך התכנית