

מחוז המרכז

מועצה אזורית עמק חפר

1. תכנית שינוי מתאר עח/מק/15/63
שינוי לתרש"צ 3/70/1 ולתכנית מתאר עח/ 200
איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית עמק חפר
הפקדת תכנית מס' א/א/15/63/94
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 980002 ביום 25/1/98
יו"ר הועדה

2. נפה: השרון
3. מקום: בת-חן
4. גוש: 8499

5. חלקות 70, 5 מגרש 104 לפי עח/ 3/63

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' א/א/15/63/94
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 980002 ביום 25.1.98
סמ"כ מכנון יו"ר הועדה

6. שטח התכנית: 2.194 דונם
7. קנה מידה: 1:100000 1:1250

8. המגיש: ברק יוסף ת. ז. 2-268941
בת-חן 105, מיקוד 40294
טל. 09-866-3388

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-המנהל
21-02-1999
נתניה
תיק מס'

9. היזם: ברק יוסף ת. ז. 2-268941
בת-חן 105, מיקוד 40294
טל. 09-866-3388

10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

11. המתכנן: אריה רונצויג - אדריכל בונה ערים
הרצל 47, נתניה
טל. 09-862-7727
פקס: 09-833-1191

12. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 כולל תרשימי סביבה ב- 1:100000 (להלן התשריט).
13. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
14. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
15. מטרת התכנית: איחוד מגרשים שפוצלו בתרש"צ 3/70/1 והחזרה למצב התכנוני הקודם עפ"י עח/ 3/63 בהסכמת בעלי הקרקע וללא שנוי ייעוד הקרקע בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (1) לחוק.
16. כתב שיפוי: בעלי זכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.
17. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון של תכנית מתאר עח/ 200 ותכנית מפורטת עח/ 3/63. במקרה של סתירה בין התכניות ייקבעו הוראות תכנית זו.
18. שלבי הביצוע: מיידי

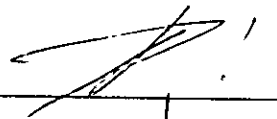
חתימות ואישורים:

ועד בת-חו א' 3
בא"מ

ועד בת-חו:



חתימת היוזם:



חתימת המגיש:

רוזנצווייג אריה
אדריכל-בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

חתימת המתכנן: