

7010647

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת / מ.ק. 12/700

שינוי תוכנית מתאר נת/7400 ; נת/100/ש1 , נת/229 , נת/265 , נת/296

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ב-1992



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8240
חלקה : 115

2. בעל הקרקע :

מימון נורית ודוד , כהן אפרת ואליצור,
רח' גרונר 20, נתניה, טלפון : 09-8349762

3. יוזם :

מימון נורית ודוד , כהן אפרת ואליצור,
רח' גרונר 20, נתניה, טלפון : 09-8349762

4. מגיש :

מימון נורית ודוד , כהן אפרת ואליצור,
רח' גרונר 20, נתניה, טלפון : 09-8349762

5. מתכנן :

א.ג. שטרן, אדריכל, שד' ויצמן 58, נתניה, 09-8613567

6. שטח התוכנית :

0.570 ד'

7. גבולות התכנית :

מסומנים בתשריט בקו כחול

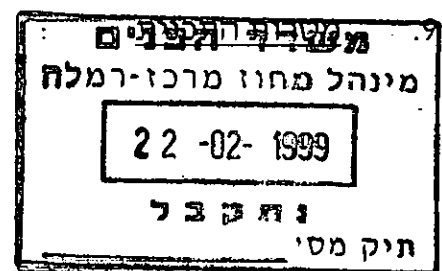
8. מסמכי התכנית :

התוכנית כוללת :

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 1:1250, 1:250 (להלן : התשריט)

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

1. שינוי בקווי בניין ללא תוספת שטחים
א. שינוי קו בנין קידמי (מ- 10.0 מ' ל- 5.0 מ').
ב. קו בנין צדדי לחלקה 172 (מ- 3.0 מ' ל- 2.7 מ')
ג. קו בנין צדדי לחלקה 90 (מ- 3.0 מ' ל- 2.7 מ')
ד. קו בנין אחורי לחלקות 128-129-130, בגוש 8238 (מ- 6.0 מ' ל- 4.0 מ').



10. כפיפות לתוכנית :

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר
נת/7400 ; נת/100/ש1 ; נת/229 , נת/265 , נת/296.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות
הנזכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות התכנית :

- א. קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט וכמצויין
במטרות התכנית.
ב. זכויות והוראות הבנייה, למעט קוי בנין, בהתאם
ל- נת/7400 ול- נת/100/ש1

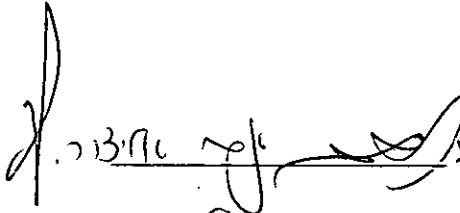
12. חניה :

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג
1983.

13. הוראות שונות : אספקות - אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. חישוב השטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת המדידה של מודד מוסמך - בני ליבוביץ - מיום 12.03.98.
16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מהיום מתן תוקף.

תאריך : 8.9.98

חתימת בעל הקרקע



שטרן גבירא
אדריכל ובעלים

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

