

18 במרץ 1997

6

10649

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שנוי מתאר מס' 2/3060
שינוי לתכניות מס' 853/ממ + 950/ממ + 3060

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/2/3060 חומלצה
לחפזה בישיבה מס' 97008
מיום 21/5/97
ישראש המועצה
מחלת העדה

מסמך א'
א. תאור המקום : מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 258 חלק
רחוב : פרץ 31 גבעת שמואל

ב. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-11-1998
ח ק ב ל
תאריך יזום:

ג. שטח התכנית : 387 מ"ר
ד. בעלי קרקע : אמיתי יצחק

ה. יוזמי התכנית : אמיתי יצחק, גבעת שמואל
טל: 03-6877812 והועדה המקומית לתכנון ופיקוח:

ו. עורך התכנית : נבון אדריכלים רח' יודפת 4 ת"א 64581
טל: 03-5242250

ז. מטרת התכנית : (1) הגדלת שטחי בניה עיקריים (תוספת של 23 מ"ר בקומה א') ל-2 יחידות דיור, מ 200 מ"ר ל 223 מ"ר.

ח. לוח השטחים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2/3060
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

שטח שרות		שטח עיקרי		קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
100	100			קומת מרתף
		100	100	קרקע
		123	100	קומה א'
100	100	223		סה"כ

נבדק וניתן להפקיד על אשר
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 24.12.98
תאריך
מתכנת המחוז

ט. הוראות כלליות להתרי בניה :

- (1) הוראות התכניות ממ/853 + ממ/950 + ממ/3060 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות ממ/853 + ממ/950 + ממ/3060 מחייבות הוראות תכנית זו.
- (2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים, ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בשני עמודים.
מסמך ב' - תשריט.

יא. פיצויים ושיפוי :

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהלו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. בצוע התכנית : שנה אחת.

יג. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות :

בון אדריכלים
יודפת 4 ת"א
טל. 5242250

עורך התכנית

יזמי התכנית

5

משרד הפנים
מינהל התכנון
האגף לתכניות מקומיות ומפורטות

ירושלים: 1.7.98

לכבוד

סניף ז' הרון

לשכת תכנון מחוז מרכז

הנדון: תכנית מס' מ.מ. / 3060 / 2

התכנית נבדקה בתקופת ההפקדה ולהלן הערותי:

אין קאורטיות

אין הקד טופוגרפיה (למחוז שלום אפה טופוגרפיה)

בברכה
נילי ברוך
בודקת תכניות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

30/06/98

לכבוד
הועדה המחוזית מרכז
הועדה המקומית המרכז

הנדון - תוכנית מס' ממ/3060/2
ישוב - גבעת שמואל

תכנית שאינה טעונה אישור השר

אני מתכבד להודיע שמנכ"ל משרד הפנים בתוקף הסמכות שהואצלה לו ע"י שר הפנים החליט כי תכנית מס' ממ/3060/2 אינה טעונה אישור שר הפנים על פי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

יש להעביר למינהל התיכנון עותק של תוכנית מאושרת בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ב כ ב ו ד ר ב

(10/06/98)
תורה בנין

מרכזת בדיקת תוכניות מתאר
מקומיות ומפורטות