



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 שינוי תכנית מתאר מס' רצ/42/8/1
 תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/8/1 בתוקף,
 רצ/40/8/1 בתוקף ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

- 1. המקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 3929
- חלקות - בשלמות: 757, 753, 751, 557-555, 762, 767, 769-773, 775-778.
- ח"ח: 763.

- 2. שטח התכנית: 9.590 דונם.
- 3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 4. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל, עיריית ראשל"צ ופרטיים.
- 5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
- 6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
- 7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
- 8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ג' ושטח לבניה ציבורית.
ב. שינוי יעוד משטח לבניה ציבורית לאזור מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ודרך.
ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבניה ציבורית.
ד. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך.
- 9. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י רצ/8/1 בתוקף.
- 10. קווי בנין באזור מגורים ג': במבנים קיימים: עפ"י מצב קיים בשטח.
במבנים קיימים עם תוספות: קו בנין קדמי - כמסומן בתשריט. קו בנין צדדי - 3.0 מ'. קו בנין אחורי - 3.0 מ'. בבניה חדשה: עפ"י רצ/1/1 ג' בתוקף.

- 11. מחסנים: באזור מגורים ג' ניתן יהיה לבנות מחסנים עפ"י אופי הבניה בשטח ועפ"י רצ/מק/25/1/1. מבנים הקיימים בניגוד לתקנון רצ/מק/25/1/1.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' רצ/42/8/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
 תכנית מס' רצ/42/8/1
 ישיבה מס' 108/960
 17/6/98
 הוחלט:
 בזכר הועדה

12. פיתוח ותשתיות: - עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
13. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
14. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
15. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
16. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

התכנית תבוצע לפי תוכנית האב - לציון

תכנית מס' 108 ס' ח'יק' 42/8/137 נידונה

ישיבה מס' 171699 הוציא: מיום:

הוחלט:

מוכיח הועדה:

יושב ראש: