

1066

מנהל תכנון ופיקוח עבודות
 "ש.ר.ת.ת."
 מנהלה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 29-11-1998
 נתקב
 תאריך:

7

הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים

תכנית שינוי מתאר הצ / מק / 1-5 - 193 ב'י

שינוי לתכניות מתאר הצ / במ / 1-5 / 193, הצ / 1-5 / א-ו-הצ / 0 / 1-5

1. מחוז: המרכז.
 2. נפה: השרון.
 3. מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי "שרונים".
 4. המקום: תל מונד.
 5. גושים וחלקות: גוש 7790 חלקות 9, 19 - 17, 23-25, 34-32, 39, וחלק מחלקות: 10, 13, 15, 21, 31, 36.
 6. בעלי הקרקע: IICI אינטרנשיונל רח' זבוטינסקי 5 רעננה. אסטבליסמנט סמונד
 7. יוזמי התכנית: IICI אינטרנשיונל בע"מ רח' זבוטינסקי 5 רעננה. אסטבליסמנט סמונד
 8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט הצ / במ / 1-5 / 193.
 9. שטח התכנית: 210.563 דונם.
 10. עורך התכנית: קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קפלן 17 ת"א ח.פ. 512196916 טל 03-695525 פקסי 03-6912242.
 11. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר הצ / מק / 1-5 - 193 ב
 12. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 3 דפים.
 13. מטרות התכנית: שינוי הוראות בינוי להקמת בריכות שחיה פרטיות באזורי מגורים א, א1 ו - 2א בתחום תכנית הצ / במ / 1-5 / 193 כדלקמן:
- א. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה מ - 750 ל - 660 מ"ר.
- ב. לאפשר בניית מספר בריכות שחיה פרטיות במגרש כמספר יחידות המגורים באותו מגרש.
- ג. שינוי נפח מקסימלי של כל בריכה מ - 150 מ"ק ל - 120 מ"ק.
- ד. שינוי קו בנין אחורי וצדדי לשפת הבריכה מ - 5.5 מ' אחורי ו - 3.3 מ' צדדי ל - 1 מ' אחורי וצדדי. שולי הבריכה + ירוצפו וברוחב 40 ס"מ לפחות.
- ה. גידור: מתחם הבריכה יגודר במקביל לבריכה בגובה 1.6 מ' באורך של לפחות 2 מ' מקצוות הבריכה. מעבר לנקודה זו הגדר תהיה לפי תכנית הפיתוח המאושרת.

ו. מרחק מבית מגורים : המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהיה 0.0 מ'

ז. מבני עזר - גודלם ומיקומם : מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. השטח יחושב כשטח שירות בנוסף לשטחים המותרים לפי התבי"ע שבתוקף. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבניין למבנה העזר יהיו עפ"י קווי הבניין לבריכה המפורטים בסעיף 13 ד' לעיל או בקו בניין 0 מ בהסכמת השכן. ניתן יהיה לבנות את מבנה העזר בקו בניין 0 מ' מתחת לפני הקרקע ובתנאי שהמבנה אינו בולט יותר מ - 20 ס"מ מפני הקרקע.

ח. שאר הוראות הבינוי יהיו בהתאם לתכנית הצ / 1-5 / א.

ט. כללי : התכנית אינה באה להוסיף זכויות בנייה על הקיים (עקרי + שירות) מאחר והתכנית הצ/במ/ 1-5 / 193 קובעת זכויות בניה לשימוש עיקרי ולשטחי שירות.

יחס לתכניות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמוצעות בתכניות הצ / 1-5 / 0, הצ / 1-5 / א ו-הצ / במ / 1-5 / 193 על תיקוניהן. במקרה של סתירה בין התכניות המוזכרות תקבענה הוראות תכנית זו.

זמן ביצוע : תוך 20 שנים מיום אשור תכנית זו.

העדה המקומית לתכנון ובניה
"שריג"א"
רח' שטמפר 5, נתניה
02-825-562 טל. 09-68109-2171 ת.ד. 2171

אישורים וחתימות

היזם:

23/11/98 תאריך א.א. סי. א.י. אינטרנשונל בע"מ IICI אינשטנשיונל

23/11/98 תאריך Etienne * אסטבלישמנט סמונד
ETABLISSEMENT SEMOND

בעל הזכות בנכס:

23/11/98 תאריך א.א. סי. א.י. אינטרנשונל בע"מ IICI אינשטנשיונל

23/11/98 תאריך Etienne * אסטבלישמנט סמונד
ETABLISSEMENT SEMOND

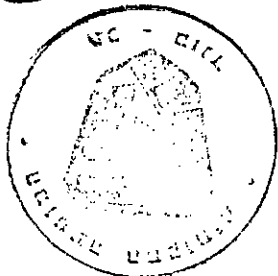
תאריך קיקה ברא"ז מתבר התכנית: אדריכלות ומסבנות בע"מ

תאריך _____ הועדה המקומית: _____

שלמה רצבי
ראש המועצה המקומית
תל-מונד

255-87

כהן משה
מימ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונד



26/11/98

הועדה המקומית לחנוך ובניה
"שדרונים"
רח' שטמפר 3, תל-מונד
2171 ת.ד. 09-8615602-825-562

העדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" א.א.
רח' שטמפר 5, נתניה
2171-09-8615602-825-562

ועדה מקומית "שרונים"
אשרו תכנון מס' הק/מק/ 5-1991
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 199 ביום 85/199
ע"ש הועדה