

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/1/25
תיקון לתכנית מתאר רצ/1/1, רצ/1/1/ג' ורצ/מק/1/1/25

1. המקום: מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
2. גבולות התכנית: כל תחום מרחב תכנון המקומי ראשון לציון.
3. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
4. עורך התוכנית: אגף התכנון במינהל תכנון והנדסה.
5. מסמכי התוכנית: תקנון - דף אחד
6. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין והוראות בניוי למחסנים באזורי מגורים א', ב', ג' ו-ד.
7. הוראות בניה: באזורי מגורים א' ב'
מחסנים אשר הוקמו עד 31.12.89 - יאושרו במצבם במסגרת זכויות הבניה המאושרות ומבני עזר.
על מחסנים אשר הוקמו לאחר המועד הנ"ל ולא הוצא לגביהם חיתר - יחולו הוראות התוכנית רצ/מק/1/1/25.
באזורי מגורים ג' ו-ד'
א. בבניינים באזורי מגורים ג' ו-ד' בהם יש דירות צמודות קרקע, ניתן יהיה להקים מחסן לדירת הקרקע בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר בקו בנין צדדי 0 כשטח שירות ובתנאי שהחצר מוצמדת לדירה.
ב. תותר הצבת מחסנים טרומיים בתנאי אישור אדריכלי ובתנאי אחידות פתרון בדירות צמודות קרקע באותו בית.
8. יחס לתוכניות: על תוכנית זו יחולו הוראות התוכנית רצ/1/1, רצ/1/1/ג' ורצ/מק/1/1/25 למעט אותן הוראות אשר שונות בתוכנית זו.
9. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

