

4518 כ.י.
4.5.97

4010663

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/מ"ק/436
שינוי תכנית מתאר כ"ס/1/1

המחוז: המרכז.

הנפה: פתח תקווה.

המקום: כפר סבא רח' י. כהן מס' 27
גוש 6428 חלקה 305.

הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל
חכירה: בן דוד רמי ושרה.

היוזם: בן דוד רמי ושרה.

עורך התוכנית: דניאל אהרון - רח' הגת 20 אבן יהודה, טל': 09-697699.

שטח התכנית: 761 מ"ר.

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 436 לתכנית מתאר
כ"ס/1/1.

מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון.

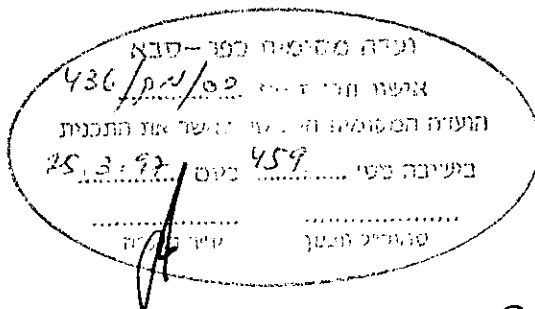
מטרת התכנית: שינוי תכנית קרקע.

הוראות התכנית: שינוי תכנית קרקע ל- 35% במקום 20% כנדרש בתכנית מתאר
כ"ס/1/1.

אחוזי בניה: א. שימוש עיקרי: עפ"י תכנית כ"ס/1/1 על תיקוניה.
ב. שטחי שרות: עפ"י תכנית כ"ס/1/1 על תיקוניה.

הוראות תכנית קיימת: הוראות תכנית כ"ס/1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות
יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית
הנ"ל לתכנית זו, תהיינה הוראות תכ' זו עדיפות.

מס השבחה: ישולם כחוק.



חתימות:
גנרל-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

היוזם: בן דוד רמי ושרה.

עורך התכנית: דניאל אהרון.

דניאל אהרון
ת.ז. 5434628
רשיון מס. 33058