

50/81 3529 מ.מ.

4010668

תקנון 55

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקנה

511263

תכנית מס' פת/מק/

שינוי לתכנית מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/1263, פת/312

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/511263

2. מסמכי התכנית:

(א) תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.146 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' צה"ל פינת רח' פיכמן פינת רח' מאפו.

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 531, 548.

8. ה י ו ז ס: פנחס כרמלה, רח' מאפו 6 טל: 9241556

9. בעלי קרקע: שונים

10. מחבר התכנית: לינה פלאח רוטשילד 8 פ"ת

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה כדלקמן:

א. הקטנת קו בנין רח' פיכמן מ-5 מ' ל-4 מ'.

ב.

ג.

ד.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו בתוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף תשארנה בתוקף למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: 1. הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכניות תקפות החלות בשטח התכנית.
2. שטחי שירות עבור, מחסנים, ממ"ד, חניות
3. הקטנת קו בנין בחזית רח' פיכמן מ - 5 מ' ל - 4 מ'.
16. חדר טרנספורמציה: ימצא בתוך הבנין בקומת קרקע או במרתף בתאום ובאשור חברת חשמל.
17. סעיף שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

18. אופן הבינוי: הקוים המתתימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
19. חניית מכוניות: מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
20. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוזב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
21. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
- שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.
- יזם התכנית: *ש. ש. ש.*
- עורך התכנית: *ש. ש. ש.*
- בעלי הקרקע: *ש. ש. ש.*

