

מרחב תכנון מקומי " קסם " תקנון תכנית מס' ק/ק/מק/ 3216 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים חלק א.

1. מחוז : המרכז

2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"

3. שם התכנית :תכנית שינוי מתאר / מפורטת מס' ק/ק/מק/ 3216

שינוי לתכנית : אפ / 702 / 6

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

מגרש	חלקה	גוש
3/98 , 2/98	ח' 98	8869

5. מקום התכנית : כפר - קאסם

6. שטח התכנית : 1.162 ד'

7. היחוס : נסאסרה סלמאן

8. בעל הקרקע : שונים

9. המתכנן : עיסא מחמוד ת.ז. 23213085, טל. 9071117, 03- ת.ד. 1504 כפר-קאסם

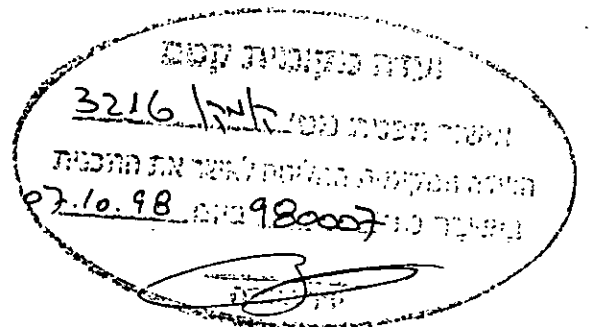
10. מסמכי התכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 1:1250
- 1:250
- לוח זכויות

חלק ג

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית אפ / 702 / 6 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

- 13. מטרת התכנית : (1) שינוי יעוד קרקע מדרך לאזור מגורים ג' .
- (2) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לדרך.
- (3) אחוד וחלוקה למגרשים .
- (4) קביעת הוראות בניה.



חלק ד.

<u>שימושים מותרים</u>	<u>סימון בתשריט</u>	<u>יעוד</u>	14. תכליות :
בתי/ דירות למגורים + שטחי שרות וחניה לכלי רכב	צהוב	מגורים ג'	
	כתום	דרך	

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש תאם טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידדש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

חלק ו.

20. לא ניתן להוציא היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה בתכנית.

21. חתימות :
חתימת הרוחם

חתימת המוסד

