

מחוז המרכז

4010675

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
 תכנית מתאר כס/מק/1/16 / ז'  
 שינוי לתכנית מתאר כס/1/16  
 ולתכנית מפורטת כס/244/1  
 =====  
 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

1. הנפה: פתח - תקווה
2. המקום: כפר - סבא, רחוב ניצנים.  
גוש 6428 חלקה 393, חלק מחלקה 14.  
2.496 דונם.
3. שטח התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא
4. יוזם התוכנית: עיריית כפר-סבא
- בעל הקרקע: מחלקת התכנון - אגף ההנדסה בעיריית כפר-סבא
- המתכנן: תכנית זו תקרא תכנית כס/מק/1/16 / ז'.
5. שם התכנית: שינוי לתכנית מתאר כס/1/16 ולתכנית מפורטת כס/244/1.
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על חלקה 393 וחלק מחלקה 14 בגוש 6428 כמפורט בסעיף 2.
7. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון ותשריט בקניימ 500:1.
8. הוראות תכנית קיימות: במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית כס/1/16 או כס/244/1, הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית: א. הפיכת חלק מחלקה 393 משצ"פ לשב"צ.  
ב. קביעת קווי בנין.  
ג. הפיכת חלקה זמנית 3 - M משב"צ לשצ"פ.  
ד. הפיכת חלק מחלקה זמנית 5 - M משצ"פ לשב"צ.
10. הוראות התכנית: א. טבלת שטחים - מצב קיים:

גוש	מס' חלקה	מס' חלקה זמני	שטח חלקה	יעוד
6428	393		526 מ"ר	שצ"פ
6428	14	M - 3	528	שב"צ
		M - 4	672	שב"צ
		M - 5	770	שצ"פ
סה"כ			2496 מ"ר	

סה"כ שצ"פ - 1296 מ"ר  
 סה"כ שב"צ - 1200 מ"ר

2/...

4671 ס. !  
 20.8.98

ועדה מקומית כפר - סבא  
 אישור תכנית מס' 5/16/1/מק/1/16 / ז'  
 תועדה המקומית מס' 5.5.98  
 ביטולה מס' 285  
 5.5.98  
 [Signatures]

ב. טבלת שטחים מצב מוצע:

גוש	מס' חלקה	מס' חלקה זמני	שטח חלקה	יעוד
6428	393	M - 1	400	שבי"צ
		M - 2	126	שצ"פ
6428	14	M - 3	528	שצ"פ
		M - 4	800	שבי"צ
		M - 5	642	שצ"פ
סה"כ			2496	

סה"כ - שצ"פ - 1296 מ"ר  
סה"כ - שבי"צ - 1200 מ"ר

ג. קוי בנין בחלקה זמנית 1 - M עפ"י התשריט.