

תנאים מיוחדים	קרי בריך			שטחים למטרות שרות	מקטעים שטח בניה ב- %	מס' יח' דיר	מספר הקומות	לוח חזית	מדינות שטח בניה ב- מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית								
		3.00 ÷ 2.60	3.00 מ'	3% לחדרי מדרגות 3% למרפסות 3% למ.מ.ד. 9% סה"כ	3.0% לקומה 90% סה"כ בנוסף ל' 30% לק' מסחר	1 - יח' לקומה 3 - יח' סה"כ	3. קומות על ק' מסחר	לפי התשריע	0,450 ד	צהוב משולב עם חזית מסחרית בצבע סגול	מערב - ג' + חזית מסחרית

ח. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 10 - שנים .

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2420/ב + 6/1111/ב חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קודט טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועזת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיחו אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

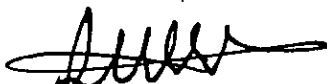
י"ג. הטל חשבחה : הטל חשבחה יגבה כחוק.

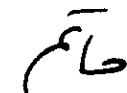
י"ד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר/ ~~מצע~~.

ט"ו. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

למסחר ותעסוקה : ממכר קמעונאי בכנוף לאשור מח' רישוי עסקים.


חתימת מחבר התכנית


חתימת היוזם / הבעל

=====