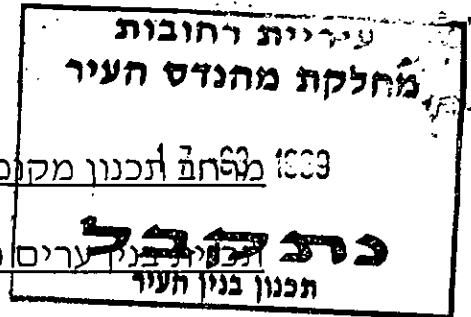


10686

7



מס'חם תכנון מקומי רחובות
 כתובת: בנין ערים מפורטת רח/מק/9/א/2
 תכנון בנין העיר

מחוז: מרכז
 נפה: רחובות
 ישוב: רחובות
 תכנית: בנין ערים מפורטת רח/מק/9/א/2
 מהות התכנית: חלוקת המגרש.
 תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש 3699
חלקה 63

מיקום התכנית: רח' רש"י 8 רחובות.
 שטח התכנית: 1.995 דונם.
 היוזם: אבישי מדאר - רש"י 8 רחובות.
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
 המתכנן: אד' נעמי בידרמן - מזכרת בתיה.
 מסמכי התכנית: (1) 3 דפי הוראות בכתב.
 (2) תשריט בק.מ. 1:250.
 מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה כפוף לסעיף 2.1.
 מטרת התכנית: (1) חלוקת החלקה ל - 3 מגרשים: בהסכמה.
 (2) שינוי בקו בנין.
 עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א
 תכליות: (1) אזור מגורים אי - בצבע כתום.
 (2) קביעת קיר אטום למבנה הקיים.

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 97/א/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 9700004 מיום 19.6.97
 יזרוע העדה

לוח זכויות והוראות בניה

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|---------------------------|
| ייעוד האזור | שטח מגרש מינימלי במ"ר | מס' מבנים במגרש | מס' יח' דיור במגרש | מס' מגרשים | סה"כ מס' יח' דיור בתוכנית |
| מגורים א' | 600 | 1 | 2 | 3 | 6 |

זכויות בניה

| קווי בנין | סה"כ שטח עיקרי מינימלי במבנה | | מס' קומות | שטח עיקרי מינימלי בקומה | |
|-------------------|------------------------------|------|-----------|-------------------------|------|
| | מ"ר | אחוז | | מ"ר | אחוז |
| לפי המסומן בתשריט | 300 | 50% | 2 | 150 | 25% |
| | | | | | |

על התכנית תחולנה ההנחיות של הנספח האקוסטי לתכנית רח/ 9 / 74 א'.

אין בתוכנית זו בכדי להוסיף אחוזי בניה

כל הוראות התוכנית לפי רח/ 9 / 74 א'.