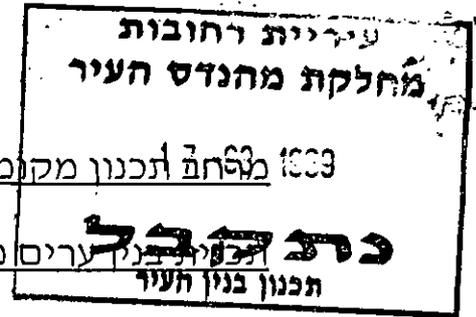


10686

7



מסמך תכנון מקומי רחובות
 תכנית בנין ערים מפורטת רח/מק/9/א/2

- מחוז: מרכז
- נפה: רחובות
- ישוב: רחובות
- תכנית: בנין ערים מפורטת רח/מק/9/א/2
- מהות התכנית: חלוקת המגרש.
- תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

| | |
|------------|-------------|
| <u>גוש</u> | <u>חלקה</u> |
| 3699 | 63 |

- מיקום התכנית: רח' רש"י 8 רחובות.
- שטח התכנית: 1.995 דונם.
- היוזם: אבישי מדאר - רש"י 8 רחובות.
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- המתכנן: אד' נעמי בידרמן - מזכרת בתיה.
- מסמכי התכנית: (1) 3 דפי הוראות בכתב. (2) תשריט בק.מ. 1:250
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה כפוף לסעיף 2.1.
- מטרות התכנית: (1) חלוקת החלקה ל - 3 מגרשים : בהסכמה. (2) שינוי בקו בנין. עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א
- תכליות: (1) אזור מגורים אי - בצבע כתום. (2) קביעת קיר אטום למבנה הקיים.

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 97/0004
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 97/0004 מיום 19.6.97
 יו"ר הועדה: [Signature]
 מזכיר הועדה: [Signature]

הוראות איכות הסביבה

תנאים להיתר בניה:

(1) הריסת המבנים המסומנים להריסה.

(2) כל חיבורי המערכות החיצוניות לבנין. (חשמל, תקשורת, ביוב, כבלים) יהיו בחיבור תת קרקעי.

הפקעות ורישום

(1) השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק הנ"ל, או יירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

(2) לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"י התכנית, יירשמו ע"י העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

(3) ההפקעות ממגרשים גובלים להרחבת דרכים תעשה לפי רוחב הדרך המסומנת בתשריט. גם אם ההרחבה לא סומנה, או שסומנה מגמת הרחבה בלבד.

חניה: תקן חניה על פי תקנון התכנון והבניה.

היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה כחוק.

מועד ביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התוכנית.

חתימות:

| | |
|-----------|------------------------------------|
| היזם | מ/א/ר |
| בעל הקרקע | מ/א/ר |
| המתכנן | ועמי ביד... רחי נפ... 76 324 |
| תאריך | 08-41255 17/3/99 |

לוח זכויות והוראות בניה

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|---------------------------|
| ייעוד האזור | שטח מגרש מינימלי במ"ר | מס' מבנים במגרש | מס' יח' דיור במגרש | מס' מגרשים | סה"כ מס' יח' דיור בתוכנית |
| מגורים א' | 600 | 1 | 2 | 3 | 6 |

זכויות בניה

| קווי בנין | סה"כ שטח עיקרי מינימלי במבנה | | מס' קומות | שטח עיקרי מינימלי בקומה | |
|-------------------|------------------------------|------|-----------|-------------------------|------|
| | מ"ר | אחוז | | מ"ר | אחוז |
| לפי המסומן בתשריט | 300 | 50% | 2 | 150 | 25% |
| | | | | | |

על התכנית תחולנה ההנחיות של הנספח האקוסטי לתכנית רח/ 9 / 74 א'.

אין בתוכנית זו בכדי להוסיף אחוזי בניה

כל הוראות התוכנית לפי רח/ 9 / 74 א'.