

10687

7

הגשה מס' תאריך 25.11.98

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/198/4

שינוי לת.ב.ע. בר/198/1

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: גאליה

תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

מגרש

בגוש

157

3778,3781

שטח התכנית:

9.8 דונם.

היזום:

עזריה בן בסט, משק 157 גאליה 08-9319675

המגיש:

עזריה בן בסט משק 157 גאליה

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

אדי נעמי בידרמן, נופר 16 מ. בתיה 08-9340255

מסמכי התכנית:

1. דף הוראות בכתב.

2. תשריט בק.מ 1:250

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

בשלמותה כפוף לסעיף 1,2

מטרת התכנית:

שינוי קטע מקו בנין חזיתי למגורים מ-5 מ' לקו בנין

כמסומן בתשריט.

הוראות בנייה:

(א) כל הוראות הבניה שבתכנית בר/198/1 יחולו על

תוכנית זו למעט הוראות המפורטות בסעיף

"מטרת התכנית".

(ב) במידה והבית ייהרס לצורך בניה חדשה בעתיד,

יהיה קו הבניין החזיתי 5 מ' או בהתאם להוראות

הבניה שבתכנית בר/198/1 או כל תוכנית אחרת

שתבוא במקומה.

פיצויים ושיפוי:

היזמים של התוכנית יפצו את הועדה המקומית

ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י

דהוא, בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן

היתרי בניה על פיה.

היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו ייתבעו

ואשר ישולם על ידם.

ייגבה בהתאם לחוק.

היטל השבחה:

הריסת המבנים תבוצע תוך שלש שנים.

הריסת מבנים:

ועדה מקומית שורקות  
אישור תכנית מס' 4/198/מ/מ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 98906 בתאריך 28.06.98  
מנהלס' הועדה יו"ר היגדה

עתיקות :

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות. תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"יח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

<b>"גאליה"</b> מושב עובדים להתיישבות סיועית בע"מ	המושב:	<u>562/2</u>	חתימות:
בעמי בדרמן אדריכל רח' נופה, מ.ו. בת"ק 76304 08-414255	המתכנן:	<u>562/2</u>	המגיש:
<u>13/9/98</u>	תאריך:	_____	בעל הקרקע:

ועדה מקומית שורקות  
4/198/מ/מ  
אישור תכנית מס' 98006  
הועדה המקומית להליטה לאשר את התכנית  
28.06.98  
בישיבה מס' 98006  
יו"ר הועדה  
מהנדס הועדה