

10689

5

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר

15-11-1998

נתקבל

תכנון בנין העיר

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מפורטת מס' רח' / 1200 / 30

שינוי לתכנית מתאר מס' רח' / 1200

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3705

חלקות : 269

שטח התוכנית : 724 מ"ר

רחוב : רח' אברבנאל 29

בעל הקרקע : משפ' בדישי

היהם : משפ' בדישי

מטרת התכנית : שינוי יעוד אזור מגורים ב' 8 יח"ד לדונם נטו
לאזור מגורים א' מיוחד אשר יאפשר בניית 4 יח"ד למגרש 87.5% בניה.
שינוי בקווי בניין כמפורט בתשריט.
הגדלת תכסית קרקע מ- 30% ל- 45%

"רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל: 08-9472010

עורך התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1963
אישור תכנית מס' רח' / 1200 / 30
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

זכויות - הבנייה

קווי-בניין	גובה (מ')	מס' קומות	סה"כ		על-קרקעי		על - קרקעי		יעד
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי מוצע	שרות	עיקרי קיים	
קדמי : כמסומן בתשריט אחורי : 5.0 צדדי : 3.60	10.0	2	150.0	610.90		205.0	150.0	405.90	מגורים

מס' יחיד למגרש : 4 יחיד

שטחי השרות כוללים : ממדים, חניות, ח. מדרגות, מחסנים.

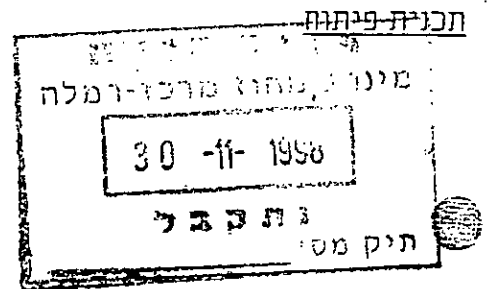
רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

יתרון חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי פירוט של 1.5 מקומות חניה
לכל יחידת דיור.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות
תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים
ושטח מגנון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.



היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע
בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 2 שנה מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת היחוס



[Handwritten signature]

חתימת עורך התכנית

[Handwritten signature]
"רח"ם" **דריכלות והנדסה**
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-472610

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' <u>30/1200/ר.ח.</u> בישיבה מס' <u>1</u> מיום <u>6.1.94</u> הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כחמלצה להפקדה/לאשרה.	המהנדס <u>מרסל</u> יו"ר הוועדה