

מ ת ו ז - ת מ ר כ ז

מ ר כ ז ת מ ר כ ז ת מ ר כ ז ת מ ר כ ז

תכנית מס' גז/9/314

שינוי לתכנית מס' גז/9/314

- 1. מתודת המרוכז
- 2. נפחי המלה
- 3. המקומות מועצה מקומית עמק לוד
- 4. הישוב משמר השבעה
- 5. היישוב הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
- 6. ודיל התכנית השטח המוגהם בני דתול במשרד מבנים גז/9/314
- 7. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 8. מטרת התכנית שינוי גודלם קניינות וקניינות קדשות.

9. גודלם התכנית

9.1. א. יחידת דיוך שלישית

- 1. בחלקו סופר הקמת שלוש יחידות דיוך למגורים ולבני מאשיך.
- 2. שטח היחידות של המתיישבים הממשלתי יהיה כהמשל לתכנית המאושרת וגודלה של היחיד השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
- 3. יחידות מגורים אלו יותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2. א. הממוך, השטח הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובמיוחד בעל הקרקע להגדר כניס יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדידה שניה.

9.3. א. חותר הקמה עליה גז בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנון התכנון והבניה, שטח עליופ הגג יהיה כנוסף לשטח הבניה העותר למגורים.

9.4. א. מבני עור וקומת עמודים

חותר הקמת מבני עור לבנות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו בקומה.

9.5. א. חותר הקמת סוכה וחדר בביטה על גג שטוח של בית מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6. א. דום גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7. א. חותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית בנוסחה.

9.8. א. הקמת מרתפים

חותר הקמת מרתף כפוף בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג מאסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9. א. קו בנין צדדי לבתי מגורים יהיה 4 מ"ר

חתימת הייזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

נגיט מפורטת מס' גז/9/314

אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 230

מיום 2.8.86 החליטה להמליץ על

אישורה בני הועדה המחוזית

מחנ"ס הועדה

ש"ר הועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

משרד הפנים מחוז מרכז

השירות לתכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית מס' גז/9/314

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.3.88 לאשר את התכנית

סמנכ"ל מחוז

יו"ר הועדה המחוזית