

28.07.97

4010697

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/במ/4/ב'  
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/מק/במ/4

1. הנפה : פתח תקווה.

2. המקום : כפר-סבא  
גוש 6435 חלקה 37ב'.

3. שטח התכנית : 2.456 דונם.

4. היזום : צוקי השרון 97 בע"מ  
רח' רוטשילד 49 כ"ס טל: 09-7672943

5. בעל הקרקע : מלכה שמעוני (סוסנובסקי)  
רח' הרצל 45 כ"ס טל: 09-7674613

6. המתכנן : ערן אדריכלים (מ.ר. 25326)  
רח' טשרניחובסקי 24 כ"ס טל: 09-7422450

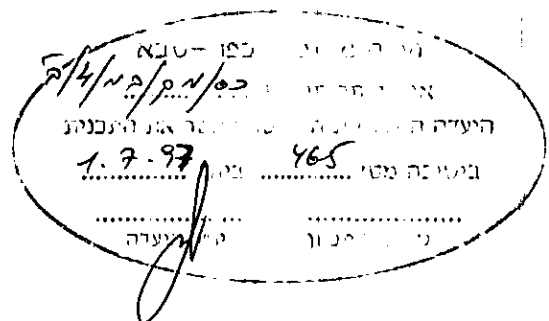
7. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/במ/4/ב'

8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : X1 גליונות תשריט הכוללים  
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000  
תכנית קיימת ותכנית מוצעת קנ"מ 1:500  
X2 דפי הוראות (תקנון)

9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה  
בתשריט מס' כס/מק/במ/4 המצורף. (להלן התשריט).

10. הוראות תכניות קודמות : הוראות תכניות המתאר כס/מק/במ/4  
על תיקוניהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו.  
קיימת סתירה בין תכנית זו לבין תכניות המתאר  
על תיקוניהן תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי דרומי הגובל במגרש 38ג' מ-8.00מ'  
ל-6.00מ'.



12. הוראות בניה :

הרווחים	שטח בניה עיקרי	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	אזור
לפי המסומן בתשריט	לפי כס/במ/4	לפי כס/במ/4	צהוב + מסגרת באדום	ג מיוחד

13. הערות: לא תינתן כל הקלה נוספת בקו הבניין המבוקש בסעיף 11.

14. היטל השבחה: ישולם כחוק.

אישורים וחתימות :

צוקי השרון  
יזום (96) בע"מ  
ח.פ. 5123/7140

יזום : צוקי השרון 97 בע"מ

בעל הקרקע : מלכה שמעוני (סוסנובסקי)

ערן אדריכלים  
טשרניחובסקי 24, כ"ס  
78. 422472, 422450-09

מתכנן : ערן אדריכלים

ועדה מקומית :

תאריך :