

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת מס' 4105/מק/מ

שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + ממ/4031

ועדה מקומית גמנס
הפקדת תכנית מס' אא/מק/4105
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 28010 ביום 8/6/1998
י"ח תמוז תשנ"ח

מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6683
חלקה: 203
מגרש: 781
רחוב: השקמה 37 סביון

מסמך א'
תאור המקום

ב. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
מסמך א' תקנון (1 דף)
מסמך ב' תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותחולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

3041 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית:

דוד לוי

ז. מחבר התכנית:

מאוריצינו דומיניסני - אדריכל

ח. מטרת התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי מ-5.00 מ' ל-3.50 מ' למבנה עזר ומדרגות ליד בריכת שחיה.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה:

- הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו, למעט קווי בנין ששנו בה.
- התחברות המבנה (המבוקש) לביו, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. ביצוע התכנית:

תוך שנה (משוער)

יא. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה לפי החוק.

28/2/95

תאריך:

חתימות:

היוזם:

דוד לוי

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

מועצה המקומית סביון

הוצאה המקומית אינה מתנגדת להגשת התוכנית לדיון בוועדה לתיכנון ובניה

תאריך: 20.6.95 מהנדס המועצה:

היוזם אינה מהווה היתר/אישור כלשהו לתוכנית

מכתב לוואי מתאריך 24.6.95

399/7291

הרצליה, דה' סיקלוב 1
מיקוד 46497 טל. 052/505658