

10700

מרחב. תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/7027
שינוי לתכניות מס' ממ/1170 ו - ממ/7011

מסמך א'

1. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : נוה-מונוסון
גוש : 6695
חלקה : 84 (חלק)
מגרש : 510 (חלק)
רחוב : דימון

2. מסמכי התכנית: מסמך א' : תקנון בדף אחד
מסמך ב' : תשריט

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 802 מ"ר

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יחם התכנית: כהן הרצל, רח' דימון 60, נוה-מונוסון, טל. 03-5335686

7. מחבר התכנית: כהנא יובל, אדריכל, רח' צאלים 26, חולון, טל. 03-5050666

8. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין אחורי מ- 30 מ' ל- 24.90 מ' והקטנת קו בנין צד מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' עפ"י התשריט.

9. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ/1170 ו - ממ/7011 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.

10. הוראות כלליות להיתר בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

11. פיצויים ושיפוי: א. בעלי הקרקע ו/או הזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

ב. בעלי הקרקע ו/או הזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם.

12. ביצוע התכנית: 3 שנים

13. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו

14. תאריך: אוקטובר 1997

המועצה המקומית נוה אפרים מונוסון

אין התנגדות מצדנו לאישור התכנית המוצגת, אולם הריבונות אינה באה במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מהנדס המועצה מנחם חורב

מיוס הנגיד מועצה מקומית

3.11.97

מחבר התכנית

יחם התכנית