

10718

6

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

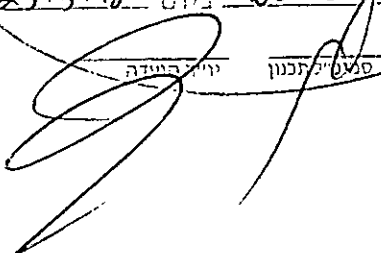
סביון

שינוי תבוע נקודתי

תכנית שינוי מח/מק/4119

המהוה שינוי לתכנית מח(שד)/23/534/ג ולתכנית מח/4031

ועדה מקומית ממכס
 הפקדת הכנית מס' מח/מק/4119
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 98006 ביום 23.3.98
 סגן תכנון יו"ר היעדה



-2-

תקנון

א. מחח: המרכז

ב. נפה: פתח תקוה

ג. מקום: סביון

ד. תחום התכנית: גוש 6722 חלקה 169

ה. מיקום התכנית: מדרום; סמטת הגבעה
מצפון: חלקה 165 בגוש 6722
ממערב: חלקה 168 בגוש 6722
ממזרח: סמטת הגבעה

ו. שטח התכנית: 1.256 ד'

ז. היחס והמגיש: יחזקאל מיכאלי רח' הרגב 4 סביון טל 03-5345102

ח. בעל הקרקע: מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל

ט. המתכנן: קוך אדריכלים רח' בזל 22 תל אביב 62285 טל 03-5462310

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית ממ/מק/4119 המהווה שינוי לתכנית ממ(שד)/ג/23/534 ולתכנית ממ/4031.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הכולל את מפת האזור בק.מ. 1:12500
2 תרשימי סכימה בק.מ. 1:2500 ו-2 מפות מדידה טופוגרפיות מצביות בק.מ. 1:250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: "התשריט").
3. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית שד/ג/23/534 (להלן: "תכנית המתאר") לרבות שינויים שיאושרו ממנו לזמן, והוראות תכנית ממ/4031. במקרה של סתירה בין תכנית המתאר לתכנית זו תהינה הוראות תכנית זו הקובעות.
4. מטרת התכנית:
שינוי קו בנין לפרגולות לגבול צדדי מערבי, מ-5מ' ל-5מ' בצמוד לקיר החניה של השכן.
5. ביצוע התכנית:
תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.
6. פיצויים ושיפורי:
בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או את המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
7. היטל השבחה:
היטל השבחה יגבה כחוק על השבחות והתמריצים המאושרים ע"פ החוק.

8. חתימות:

מזכ"ל מועדון אדריכלי
MICHAEL J. ...

עורך התכנית:

היחס: יחסים טובים עם אגף אדריכלות ופיקוח.

בעל הקרקע:

ועדות: