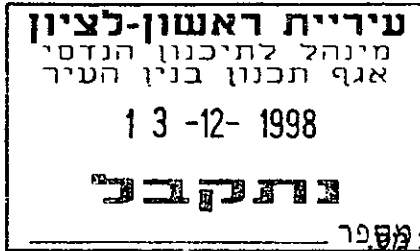


19724

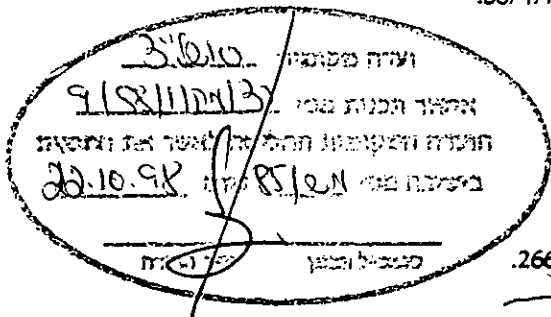
בס"ד

תאריך: 16/7/98
מספרנו: 2-674



מתוז המרכז - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון.
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס. רצ/מק/1/58/9
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/1/58

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית שינוי מתאר מפורטת רצ/מק/1/58/9. המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/1/58.



2. המקום: מתוז: המרכז.
נפח: רחובות.
עיר: ראשון לציון.
גוש: 5114
חלקה: 18.
מגרש: (לפי תב"ע רצ/במ/1/58) - 266.

3. גבולות התכנית: חלקה רשומה 18 בגוש 5114 נווה שקמה

4. שטח התכנית: כ- 7.011 דונם.

5. בעל הקרקע: מ.מ.ג.

6. היזם: בניני ישקו לבנין ומקרקעין בע"מ.
רחוב: מורשת ישראל 14, נווה שקמה, ראשון לציון.
טלפון: 03-9626333.

7. בעל הזכויות בקרקע: בניני ישקו לבנין ומקרקעין בע"מ

8. המתכנן: ת.ר. אדריכלים בע"מ
דרך השלום 7 תל-אביב, טלפון: 03-6954455.

9. חלויות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זה והוראות תכנית רצ/במ/1/58, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית רצ/במ/1/58 יחייבו הוראות תכנית זו.

10. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון.

11. מטרת התכנית: קביעת שינוי קווי בנין.

12. הוראות בניה: 1. קביעת שינוי קווי בנין:

1.א. יותרו קווי בנין 0 (עד גבול המגרש) בשתי הקומות התחתונות בתנאי כי בתחום קווי הבנין יתואם גובה ואופן מעבר התשתיות עם אגף תשתיות ותחזוקה כתנאי להיתר בניה.

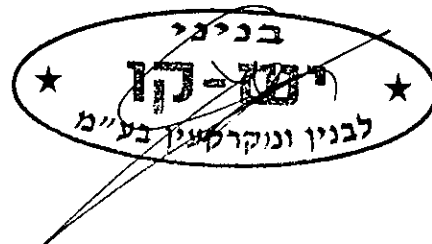
1.ב. בקומות מעל הקרקע (כשיאושרו) קווי הבנין למגרשים הגובלים יהיו 5.0 מ'. קווי הבנין הקדמיים יהיו 5.0 מ' עפ"י המסומן בתשריט.

2. כל יתר הוראות הבניה לפי תכנית רצ/במ/1/58.

13. היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. בצוע התכנית: תק 10 שנים.

15. חתימות:



דוד אמודי
אדריכל המחוז
10707
1998