

## מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רעננה

תכנית מתאר מס' רע/ מק/ 2002 ד'  
שינוי תכנית מתאר רע/ בת/ 2002

1. מחוז: המרכז
2. הנפה: פתח תקווה
3. המקום: רעננה
4. גוש: 7658
5. חלקה: 90 (חלק)
6. רחובות: התדהר, זרחין
7. שטח התכנית: 16.137 ד'.
8. יוזם התכנית: הנדסת התפלה לישראל (תהליך זרחין) בע"מ.
9. עורך התכנית: דן מאירי, יצחק מרוז - אדריכלים. רח' אחוזה 142, רעננה טל. 09-7411359.
10. בעלי הקרקע: הנדסת התפלה לישראל (תהליך זרחין) בע"מ. רח' זרחין 13, רעננה. טל. 09-7479777.
11. קנה מידה: שונים
12. מסמכי התכנית: 1. תשריט 2. דפי הוראות.
13. חלות: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
14. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סימן ז' סעיף 125 לחוק, ללא שינוי השטח לכל ייעוד וייעוד בהסכמת הבעלים.
15. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רע/ בת/ 2002 על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו, במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

16. זכויות בניה: זכויות הבניה תהיינה בהתאם לתכנית רע/ בת/ 2002.

17. תנאים להיתר בניה: טרם מתן היתר בניה, יש לקבל חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

18. היטל השבחה: הוועדה תגבה היטל השבחה כחוק.

19. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.

20. בצוע התכנית: תוך 5 שנים.

21. חתימה: ועדת משנה דענבה  
 אישור תכנית מס' 72/2002  
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 98021 מיום 28.12.98  
 יו"ר ועדה סגן

א"ר.א. סכמלונות בע"מ  
 יוזם התכנית

הוועדה המקומית

מאיר ג. מרוז  
 אדריכלים  
 מחנה גמ, דענבה  
 עורך התכנית

א"ר.א. סכמלונות בע"מ  
 בעל הקרקע