

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3232

חלק א.

- 1. מחוז: המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
- 3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/3232  
שינוי לתכנית: ק/ק/4
- חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השמחים לפי הפירוט הבא:

מגרש	חלקי חלקות	גוש	
1	56,55	8880	ועדה מקומית קסם
			אישור תכנית מס' ק/מק/3232
			הועדה המקומית ההליכה לאשר את הזנכנית
			בישיבה מס' 99 ביום 10.02.99
			י"ד הועדה
	55146179		7. היוזם: מאהה מחמוד ת.ז. כפר קאסם
			8. בעלי הקרקע: בדיר צובחי + דאוד רשיד
	5578770		9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל ת.ז. כפר קאסם
			10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1 - 1250 : 1

חלק ג.

- 11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ק/ק/4 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
- 12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 13. מטרת התכנית: (1) חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים.  
(2) קביעת הוראות בניה.

קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	זכרונות בנייה		קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	קו בנין	
							קו בנין	קו בנין													
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי

הערות והקלות: 1. בנייה במגרש 6 חזיה לפי קונסור בנייה מוצעת ואו לפי הוראות לעיל.

חלק ד.

14. תכליות: יעוד	סימון בתשריט	שימושים מותרים
מגורים ג'	צהוב	דירות/בתי מגורים ומקומות חניה.

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

- א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת מרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על סנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם/הבעל

מגא ארס מכ 551461729

נופ נ שר י ע י 3540296,5