



4-10736

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי פתח - תקנה  
תוכנית מס' פתח/מק/29/1252.....  
שינוי לתכנית מתאר מס' פתח/2000

1. שם התוכנית זו תקרא תוכנית פתח/מק/29/1252.....
2. מסמכי התכנית:  
(א) החקנון  
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.52 דונם.
5. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרים הבתים: רח' אינשטיין 12 ק.מסלון פי"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6193 חלקה 178 .
8. היוזם: אייל זעורר 55591127, סל דוד זעורר 5752281. כתובת: רח' אינשטיין 12 ק.מסלון פי"ת.
9. בעלי קרקע: אייל מאיר זעורר, סל דוד זעורר. כתובת: רח' אינשטיין 12 ק.מסלון פי"ת.
10. מתברר התכנית: מסקוביץ' - אדריכלים מס' רשיון 35317 ויצמן 70 כ"ס.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקנה כדלקמן:  
א. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'.
12. יתס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פתח/2000 על תיקוניה לזמן תכנית המתאר, לשם השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית המתאר הוראות תכנית זו עדיפות.
- 12.א. יתס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן לשם הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
13. סבנים לדריסה: לא יוצאו היתרי בניה לסבנים ומסומנים בתשריט לדריסה אלא לאחר פינויים ע"ח היוזם.
14. רישום המשחים הציבוריים: המשחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות

מקומית וירטסו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י  
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965,  
או ירטסו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: א. על החלקה יחולו הוראות הבניה בהתאם  
לחבניות התקפות.

ב. קווי בנין: מוצע 3 מ' לצדדים, 3 מ'  
לאחור, 5 מ' לחזית.

16. תבנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר  
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:  
פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרים ומים,  
תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אספה,  
מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח  
תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה  
תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ולא חרישה כלשהיא כלפי  
הועדה המקומית פיית ו/או עיריית פיית בגין הכנת התכנית  
וביצושה.  
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב  
שיפוי כנ"ל מהיזם.

19. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

*[Handwritten signatures and stamps]*

ועדה מקומית לתכנון ובניה

אישור תכנית מס' 29/252/65

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 146/82 כיום

תאריך: 14.6.82

מחוסס: \_\_\_\_\_  
תנ"ר: \_\_\_\_\_  
יו"ר: \_\_\_\_\_  
חברת: \_\_\_\_\_