

6/10/97

סימוכין: 153-97

4-10738

+

משרד הפנים
רמלה מינהל
30-05-1998
נתקבל

6

מחוז המרכז - שינוי מתאר
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית שינוי מתאר פת/ 1216 / 13 א'
שינוי לתכנית מתאר פת/ 2000, פת/ 1216/ 13

1. שם התכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' פת/ 1216/ 13 א'
2. מסמכי התוכניות : א. תקנון.

ב. תשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 1388 מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968
אישור תכנית מס' (אמ/נא)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המקומית

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רח' העצמאות 42 פתח תקוה

7. גושים וחלקות : גוש 6714, חלקה 399 (חלקה ישנה 54)

8. היחס : מר גרשון קופרמן

9. בעלי הקרקע : קופרמן גרשון ודוריס

10. מחבר התכנית : ארכיטקט יוסף אסא

קרניצי 112 דמת גן טל': 03-5754007

11. מטרת התכנית : 1. סגירת מרפסת בדירת גג בשטח של 8.88 מ"ר

2. הקטנת קו בנין לחדר על הגג

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

פתח תקוה. מס' פת/ 2000 על תיקונה להלן תכנית

המתאר, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר

קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף,

תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי

ציבור.

14. האזורים והראות הבניה : בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס

לחלוקה לאזורים ואחזי בניה כמסומן בתשריט.

ועפ"י תוכניות הבינוי והחזיתות ויהיו בתיאום עם

אדריכל העריה

תותר סגירת מרפסת בשטח 8.88 מ"ר כמסומן בתשריט.

15. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישור כחוק.

ד ר ח ת י מ ו ת

ולראיה באנו על התתום

1. בעל הקרקע : אריאל קוסמן
2. המגיש : אריאל קוסמן
3. ערוך התכנית : ד"ר אריאל קוסמן
 מס' תכנית: 5734038-22990
 מס' רישום: 22990

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית/ועדה מחוזית		
לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר/מחוזית מס' פת' 13/216	בישיבה מס' 2	
מיום 19.4.95		
הוחלט להמליץ בסגן הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להעביר למתן תוקף		
מחל אגף לתכנון עיר	מנהל העיר	י"ר הועדה