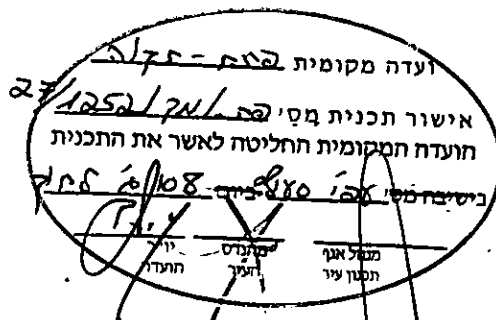




תיק מס. 3547

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' 27/1252/מק/פת

שינוי לתכנית מתאר מס' 2000/פת

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 27/1252/מק
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית וכתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.533 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב מזא"ה 12.
7. גושים וחלקות: גוש 6193 חלקות 274.
8. היוזם: יעקב רינת - רחוב מסדה 34 פ"ת.
9. בעלי קרקע: יעקב רינת - מסדה 34 פ"ת.
10. מחבר התכנית: מוזס מיכאל - סלנט 44 א' פ"ת. טל': 9317990.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן: הקטנת קו בנין צדדי מ 3.00 מ' ל 0.50 מ'.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' 2000/פת על תיקונה כהלך תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מכבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

צבע	בתסריט	% בניה מירבי	קו בנין לחזית	קו בנין צדדי
שטח מוגרים "א"	כתום	$2 \times 30\% + 10\%$	5.00 מטר	3.00 מטר או כמסומן בתשריט

15. אופן הבינוי: הקווים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ושביעות רצון מהנדס העיר.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביכים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

המתכנן



היוזם

