

5

4-10743

עיריית רחובות
 מחלקת מהנדס העיר
 0.4-01-1999
נתקבל
 תכנון בנין העיר

מחוז - המרכז

מרכז תכנון מקומי - "רחובות"

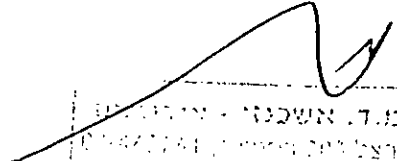
תכנית שינוי מתאר מס' רח/2/14/ב'
 שנוי לתכנית מתאר מס' רח/2/14/א'

תכנית בסמכות הועדה המחוזית

תאריך:

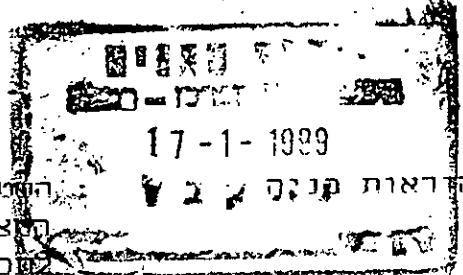
~~30.08.98~~
 31.11.98

חתימות ואישורים:


 מ.ד. אישכנזי - אישור
 (מחצית מן הישגים)

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' מ/א/22
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 עיר הועדה המחוזית

<p>שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח/2/14/ב', שינוי לתכנית רח/2/14/א'.</p>	<p>מסמכי התכנית : התכנית כוללת: א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה. ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, כולל תרשימי-סביבה בקנ"מ 1:2,500. ג. נספח בינוי, המצורף לתכנית והערוך בקנ"מ 1:100. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.</p>
<p>גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.</p>	<p>תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.</p>
<p>גושים וחלקות : גוש 3705, חלקה 370.</p>	<p>שטח התכנית : 1,520 מ"ר.</p>
<p>המקום : רח' התחיה פינת רח' התקוה-רחובות.</p>	<p>יזום התכנית : קדן להנצחת החייל אלפטי שלמה ז"ל.</p>
<p>בעלי-הקרקע : עיריית רחובות.</p>	<p>מטרת התכנית : א. קביעת הוראה בדבר בניה עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית. ב. שנוי בקו בנין צפוני מ-7.70 מ' ל-4.10 מ'. ג. קביעת זכויות והוראות בניה במגרשים 1 ו-2 וקביעת בינוי ע"פ נספח הבינוי המצורף לתכנית במגרש מס' 2. ד. באזור לבניני ציבור יהיו זכויות הבניה 3 קומות X 30% סה"כ 90%.</p>
<p>יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שנופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.</p>	<p>הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.</p>
<p>חניית מכוניות : מספר מקומות חניה יהיה עפ"י התקן אשר יהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי בניה, לפי השימוש ובתוך גבולות המגרש. מיקום הכניסה והיציאה מהחניה יתואם עם מהנדס העיר.</p>	<p>היטל השבחה : יגבה כחוק.</p>
<p>שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.</p>	<p>היטל השבחה : יגבה כחוק.</p>



הרשות המרכזית של משרד הביטחון, יישמש לכניית מבני ציבור, בהתאם במבנה
 כניית הבינוני ולמפורט בטבלה להלן:

ש.ב.צ. - מגרש מס' 1									
אחורי	קוי בנין		גובה בנין מירבי	מס' מגרש	סה"כ שטח במ"ר	שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח קרקע במ"ר	
	צדדי	קידמי							
6 מ'	4 מ'	5 מ'	מרתף, 3+ קומות	1	225	225		637	מרתף
					673	100	573	עילי	
					898	325	573	סה"כ	

ש.ב.צ. - מגרש מס' 2									
אחורי	קוי בנין		גובה בנין	מס' מגרש	סה"כ שטח במ"ר	שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח מגרש במ"ר	
	צדדי	קידמי							
	לצפון - 4.1 מ'	5 מ'	מרתף, 3+ קומות	2	260	260		775	מרתף
	למערב - 5.0 מ'				808	110	698	עילי	
					1068	370	698	סה"כ	

והערות:
 שטחי השרות כוללים מרתף, מרחבים מוגנים, חדרי- מדרגות, מחסנים וכד'.
 פרוט שטחי הבניה, במצב קיים ובמצב מוצע.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רגל 2.1/14
 בישיבה מס' 1..... מיום 19.1.98. הוחלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחנך המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.

יו"ר הועדה
 תמהילדס