

4-10745

α

11 בספטמבר 1997  
1KPM2147.ADR

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח תקוה

תכנית מפורטת מס' פת/מק/2002/11

שינוי לתכנית מפורטת מתאר פת/2000

ולתכנית פת/במ/2002 ו- פת/2002/א'

ועדה מקומית (סגור-תקוה)  
 אישור תכנית מס' סגור/מק/2002/11  
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 22 נים 21.6.98  
 יו"ר מחזקס בעל אגף  
 חמדה חניר תכנון עיר

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/11/2002  
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 ולתכנית מס' פת/במ/2002 ו- פת/2002/א'

2. מסמכי התכנית :

מסמך א' - דפי הוראות בכתב - להלן ה"תקנות".  
מסמך ב' - תשריט ותכנית בינוי הערוכים בקנ"מ 1:500 - להלן "התשריט".

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

4. גושים וחלקות :

גוש : 6362 חלק מחלקה : 109 , 108 , 6

מגרש מס' 2108 לפי ת.ב.ע. פת/2002/א'  
ברחוב טרזה קוגלמן - פתח תקוה

5. שטח התכנית :

4.328 דונם

6. בעלי הקרקע :

"קרסו" שרותי אכסון בע"מ

רח' אסירי ציון ת.ד. 3354 פתח תקוה, טל' : 03-9248884 פקס : 03-9248875  
רישום תאגיד : חפ 5 - 51.135036

7. היזם :

"קרסו" שרותי אכסון בע"מ

רח' אסירי ציון ת.ד. 3354 פתח תקוה טל' : 03-9248884 פקס : 03-9248875

8. עורך התכנית :

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

רח' בן יהודה 236 הל-אביב, טל' : 03-5440762 פקס : 03-6042590

9. מטרות התכנית :

א. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 48 ל- 63 יח"ד, ללא הגדלת סה"כ השטח למטרות עיקריות.

ב. שינוי הוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי ע"י הגבהת המבנים ב- 1 קומות מהמצויין בתכנית המאושרת.

ג. קביעת הוראות בדבר ביצוע חניה תת קרקעית לכל הדירות בפרוייקט.

9. מטרות התכנית :

- א. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 48 ל- 63 יח"ד, ללא הגדלת סה"כ השטח למטרות עיקריות.
- ב. שינוי הוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי ע"י הגבהת המבנים ב- 1 קומות מהמצויין בתכנית המאושרת.
- ג. קביעת הוראות בדבר ביצוע חניה תת קרקעית לכל הדיירות בפרוייקט.

10. הוראות בניה :

- א. הוראות הבניה תהיינה ע"פ התכניות התקפות החלות על תחום התכנית.
- ב. כל מקומות החניה הנדרשים יהיו במרתף חניה.

11. טבלאת שטחי הבניה :

מס' יח"ד	סה"כ שטח עיקרי	שטח שרות מתוך שטח עיקרי	שטח שרות מתחת למפלס	מס' קומות
48	5760	3744	4328	ק+5-4 גג
63	5760	3744	4328	ק+6-5 גג

- א. שטחי השרות מתחת למפלס הכניסה ישמשו למרתף חניה עבור דיירי הבנין חדרי מכוונות, חדרי מדרגות, מעלית לבנין ומחסנים בהתאם להוראות תכנית פת/ 2002 / א' ופת/ במ/ 2002.

- ב. קוי בנין - כמסומן בתשריט לצד 4 מ' למבנה בן 4 קומות על עמודים ו- 1 מ' נוסף לכל קומה נוספת.

- ג. חניה: חובת מרתף חניה.

12. יחס לתכניות תקפות :

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מקומית פת/ במ/ 2002 / פת/ 2002 / א' ופת/ 2000, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. חדר סרנפורמציה : פנימי, בתוך הבנין, בקומת המרתף בתנאי ובאישור חברת חשמל

14. היטל השבחה :

הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- 15. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.  
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

14. תנין :

הועדון המקומית :

י' קרסו' שרותי אהסון וערובה בע"מ

הנוזם :

*Alex*

י' קרסו' שרותי איחיון וערובה בע"מ

בעל הקרקע :

*Alex*

המתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.

~~ברעלי לויצקי כסיף~~  
אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ



# עיריית פתח-תקוה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA

רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1, פ.ד. 8

פתח-תקוה 49100, PETACH-TIKVA

טל: 972-3-9371234, ISRAEL, Phone:



המיונהל לשיפור פני העיר  
אגף התברואה

מספר: 7

תאריך: 20.7.93  
תשתי לוח

## הודון: דרישת תשלום להסוים

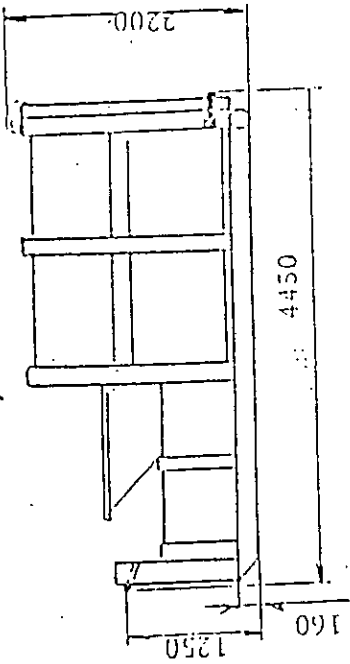
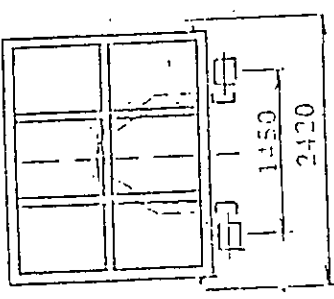
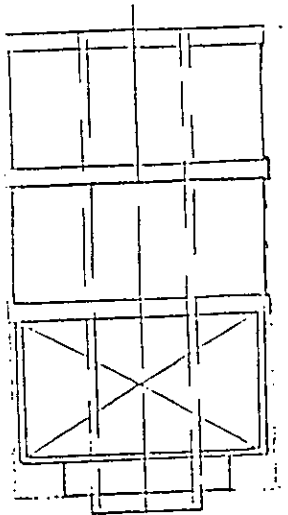
להלן הדרישות הביצועיות המוקדמות להצבת דהסן :

- א. משטח בטון  
משטח בטון מלבני בדומם 3 מ' ובאורך 6 מטר עשוי מבטון מסוין ומחלק וביצוע קל ב- 2% בלבד תעלת הניקוז.
- ב. תשתית מתכת  
על מנת למנוע פגיעה אפשרית בדהסן או בצנרת המלצתינו היא לצקת עם משטח הבטון תשתית מתכת הכוללת: בלי מתכת בדומם 50 ס"מ לאורך המשטח בעובי 8 מ"מ. מבטון למלאו הדהסן ומעמוד. משטח זה בולטת קוצים לעיוון ביציקה.
- ג. גישה לפתח שפיכת אשפה  
התפתח - ליצור גישה נוחה מאפלט המיועד לריקון האשפה לדהסן ע"י הצבה עם ישי צורך.
- ד. מתקן הרמה לאשפתוים  
היגית אפשרות ושיטה להוסוף לנקודת השפיכה של הדהסן מתקן לדוקו אשפתוים בנפתים של 240 ו- 360 ליטר מפדטיק מתאימים. השיטה מאפשרת ריבון האשפתוים ללא נאמץ ותוספת בה אדם. מתקן האשפתוים צריך להיות מוגהם בקודמת הדהסן צמוד למשך הדהסן.
- ה. דרישות חשמל  
תיבת השמל מוגנת בעלת קו מתה נפרד מהלקוה הראשי תלת פאזי, העי אוטומטי 16A, על התיבה בית שקע 5 פוים 16A.
- ו. נקודת מים וחמרי ניקון  
נקודת מים המיועדים לשטיפה תעוקם בסמוך עם צינור ולחץ מים מתאים, כמו"כ השטיפה תבצע עם תומרי ניקון וחיסוין.
- ז. ניקוז  
תעלת ניקוז המחוברת לבדיבת ניקוז. התעלה תהיה לדומם המשטח, שהמשטח בשיפוע אליה, כמו"כ התעלה תוגן ברשת ברזל מתאימה.

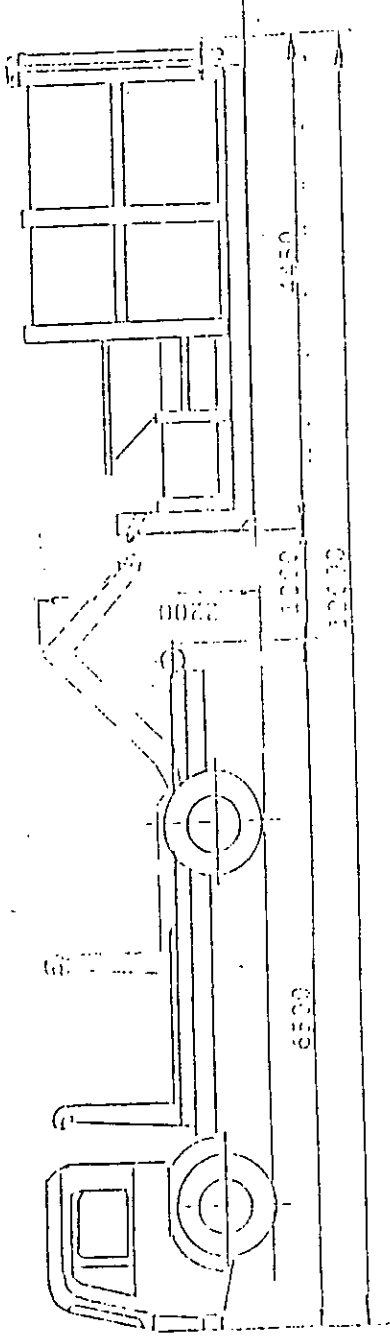
נשמח לעמוד לדשותכם בכל עת.

בבטוד דב,

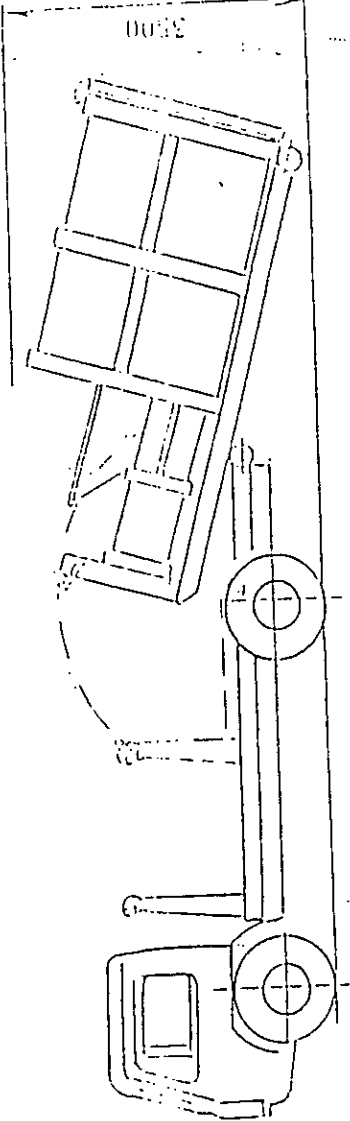
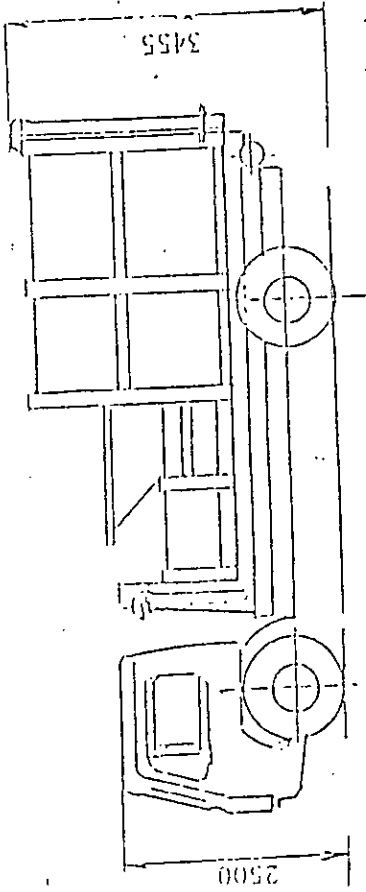
יואב בן אהרון  
מנהל אגף התברואה  
הנדסאי איכות הסביבה



שרטוט לבני אמבולנס  
 כולל ארסנל בוארה  
 פיק"פ  
 חלל 21.7.92.



השרטוט מתבסס על תוכנית  
 ומבטלת את האמבולנס בן שישה  
 לסדרת ע"ג רכב הולבה 614-61



תאריך	50.04.92
שרטוט	אמבולנס
ניקוד	פאנל

עבודת ת.א.

השרטוט  
 בע"מ

**מ.א.ר.מ.**  
 מ.א.ר.מ. חברה לייצור אמבולנסים

מספר חשבונית: 1558  
 1:75

21.7.92