

6

4701-5



הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלטירה

תכנית מתאר מס' טר/2330
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/1/920 + טר/1348

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
25-01-1969
תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' טר/2330 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/96
מיום 2.6.96

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

תכנית מתאר מס' טר/2330
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/1/920 + טר/1348

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
טלפקס: 09-930616/939194

- מחוז: המרכז
- נפה: השרון
- המקום: עיר טירה
- גוש: 7774 + 7773
- חלקה: 22 (חלק) + 1.2 (חלקים)
- שטח התכנית: 21.462 ד'
- יחם התכנית: ועדה מקומית אל-טירה
- המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
- בעל הקרקע: עיריית - טירה + בעלים שונים
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

תאריך:
עדכון:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' טר (2330)

התכנית מאושרת מיום
טעון מס' () לחוק

1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית מ/מ 1/920 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת תשריט, תקנון
3. מטרת התכנית:
 - 1- שינוי יעוד מ- ש.צ.פ ל- ש.ב.צ.
 - 2- שינוי יעוד מ- ש.צ.פ לדרך
 - 3- שינוי יעוד מ- ש.צ.פ לשביל
 - 4- שינוי יעוד מ- ש.צ.פ למגורים ג'
 - 5- ביטול דרך והמרתה למגורים ג'
 - 6- התוית דרך חדשה, ושבילים
 - 7- קביעת הוראות בניה.
4. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו / או ר/או מזינת ישראל
6. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח) יופחקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק
7. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.
8. הוראות לנושא שפכים:

א - יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.

ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

ה- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו/ או מי-התהום.

ו- היתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.

ז- טופס 4 יינתן ו/ או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

לוח איזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	אחור	צדדי	חזית	מבנה שירות כוללם	מקסימום % בניה	מס' יחידו ד"ר	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
					זו.	תכנית	על	חלות	ממ/1/920	המתאר	תכנית	הוראות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 2330/0 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 3196
 מיום 7.6.96

מתכנס הועדה יושב ראש הועדה

חתימות:

חתימת היו"ם

חתימת הבעל

[Signature]
 ד"ר פהמי בשארה
 אדריכל ומתכנן ערים
 חתימת המתכנן טלפקס: 09-930616/939194

י"ס התכנון והבניה תשכ"ה
 הועדה המקומית לתכנון
 אל טירה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
טירה
 חתימת הועדה המקומית
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
 الطيرة

י"ס מס'
 י"ס ב'
 י"ס ג'
 י"ס ד'
 י"ס ה'
 י"ס ו'
 י"ס ז'
 י"ס ח'
 י"ס ט'
 י"ס י'
 י"ס י"א

מתכנס הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה	
תכנית מס' 233/צ הומלצה להפקדה בישיבה מס' 3/96 מיום 2.6.96	
יושב ראש הועדה	מהנדס טירה

21/96