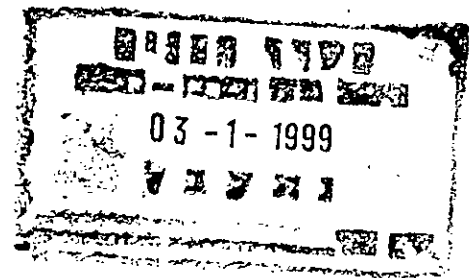


4-10749

תקן 111

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה".
תכנית: זמ/322/2
שינוי לתכניות: זמ/במ/322, זמ/300

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית זמ/322/2, שינוי לתוכנית זמ/במ/322, זמ/300

2. המקום: קריית עקרון, גוש 3827, מגרשים - 50, 250, 50 א'.

3. תכולת התכנית: התכנית תחולנה על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי תקנון, וגיליון אחד של תשריט.

5. יחס התכנית: מועצה מקומית קריית עקרון.

א.5 שם התכנית: 5.432 דונם

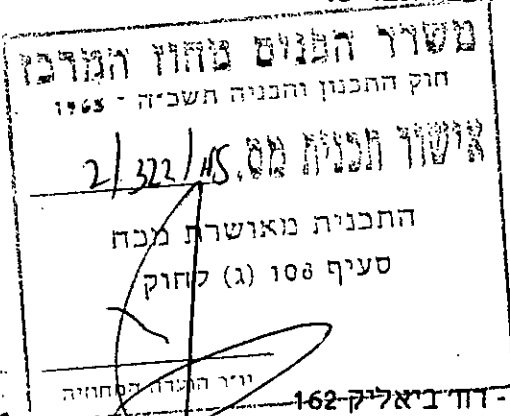
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: "שחם הנדסה" - אדרי' תמרה הרבשטיין - דוד ביאליק-162

ת.ד. 1724 רמת גן - 52117 טל': 03-6132621

8. מטרת התכנית: שינוי יעוד המגרש 250 לבנייני ציבור לאזור מגורים א', והתאמתו לייעודו הנוכחי עפ"י חחה חכירה עם מנהל מקרקעי ישראל.

9. יחס לתכנית הראשית: כל הוראות תכנית זמ/300, זמ/במ/322/2 תחולנה על תכנית זו, במידה של ניגוד בין הוראות תכניות אלה והוראות תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.



10. לוח אזורי
והוראות בנייה:

האזור	סימון בתשריט	גודל מגרש מינימלי	מס' יחידות	% כיסוי קרקע	% שטח מירבי	קו בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים א'	כתום	400	1 או קוטג'	35%	55%	5	3	6
מגורים א' דו משפחתי	כתום	500	2 או קוטג'	35%	55%	5	3	6
שטח לבניני ציבור	חום מותחם חום	500	לפי תכ' בינוי מס' קומות מקסימלי 3			לפי אישור וועדה מקומית		
שטחי שרות לבניני ציבור	תותר בנית מרתף בהיקף קומת קרקע לצרכי חנייה, אחסון, מרחב מוגן מוסדי שרותים הנדסיים וכו' עפ"י הוראות תכנית זמ/800 ובאישור הועדה המקומית.							
שטחי שרות לאזור מגורים	א. תותר בנית מרתף בהיקף קומת קרקע לצרכי אחסון, ממ"ד ושרותים הנדסיים. עפ"י הוראות תכנית זמ/800 תקרת המרתף במרכזו לא תעלה על 80 ס"מ מעל גובה אבן השפה שמול מרכז המגרש. ב. לכל יחידת דיור תותר הקמת מוסך בחזית המגרש בגודל 18 מ"ר בקוי הבנין "0" או 1.5 מ' לחזית ו-"0" לצד. ג. תותר בנית מחסן חצר לפי הוראות תכ' בינוי זמ/300 במידה שלא תיבנה אחסון במרתף.							

12. תכניות פיתוח: תהיינה תנאי לקבלת היתרי בנייה ותכלולנה פרטי מיקום חניות,
שבילים, ניקח, ביוב, הספקת מים, חשמל, חיבור טלפון, כבלים
וכו'.

א. ניקח: ניקח המגרש יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקח טבעיות
או מלאכותיות או באמצעות צינורות לשביעות רצון מהנדס
המועצה.

ב. ביוב: כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית (העירונית) תכנית
איטוף וסילוק השפכים תהיה בהתאם לתקנות התברואה
המתאימות.

ג. קרי טלפון: תקשורת אחת וחשמל יהיו תת-קרקעיים.

ד. אשפה: האשפה תאוחסן במיכלים ביתיים שיוחקנו באשפתונים בנויים
בחזית בתום הגדר.

ה. גדרות: הגדרות בחזית תיבנה לפי תכנית בינוי זמ/300 והחומרים
המוגדרים בתכנית זו. גדרות בגבולות האחרים תהיינה מגדרות
קלים (רשת, עץ וכד').

13. מס השבחה: מס השבחה יגבה כחוק.

14. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה במקומית

הו"ר הנדסה שלמה שחם
 חת'אות

הו"ר הנדסה שלמה שחם
 חת'אות

ד"ר אמוגדי
 אדרכל המחוז

חתימת בעל הקרקע

חתימת יחם התכנית

חתימת עורך התכנית

שחם הנדסה

תכנון גינה ופיקוח

ד"ר אמוגדי

0132621.00 0132621.00

24.12.97

תאריך