

7.6.99 45752

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר
24-05-1999
נתקבל
תכנון בנין העיר

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 950 / 12 / 2
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 950

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

תאריך:

18.11.99
12.11.99

חתימות ואישורים:

ד. א. א. א. - אדריכלית
מרחב תכנון רחובות, 2015011

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' 950/12/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 12.11.99
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

שם התכנית	: תכנית זו תיקרא רח / מק / 950 / 12 / 2 שינוי לתכנית רח / 950.
מסמכי התכנית	: התכנית כוללת: 1. תקנון. 2. תשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
גבולות התכנית	: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
תחולת התכנית	: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקן כחול כהה בתשריט המצורף.
נושאים וחלקות	: גוש 3655 חלקה 111.
שטח התכנית	: 1,501 מ"ר.
המקום	: רח' עמוס דניאלי 17 - רחובות
יחם התכנית	: צומן אוריאל, רח' עמוס דניאלי 17 - רחובות.
בעלי- הקרקע	: צומן אוריאל, רח' עמוס דניאל 17 - רחובות.
מחבר התכנית	: מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764.
מטרת התכנית	: 1. שינוי בקוי בנין צדדי מ- 4 מ' למצב הקיים בשטח, כמפורט בתשריט המצורף ובקו בנין אחורי למצב הקיים, כמפורט בתשריט המצורף. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א(4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. 2. קביעת הוראה כי כל בניה חדשה תבוצע תוך שמירה על קוי הבנין המפורטים בתכנית רח / 950. 3. קביעת הוראה כי אין בשינוי זה כל תוספת לשטחים העיקריים שבתחום התכנית, כמפורט בתכנית רח / 950.
יחס לתכניות מתאר	: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
חניית מכוניות	: בתחום כל מגרש יוסדרו מקומות חניה עפ"י תקן החניה התקף ביום מתן היתרי בניה.
היטל השבחה	: יומל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.
שלבי ביצוע	: ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.