

9.4.92

4010753

06-04-92
תש"ס-90

1

7

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מפורטת מס' כס/במ/3-119/ה'

שינוי לתכנית מפורטת מס' כס/3-119/ה'
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תשי"ז/1990.

1. הנפה:
פמח תקוה.

2. המקום:
כפר-סבא - רחוב תל-חי מס' 82-76
רחוב הגליל מס' 51-47

חוש: 6433, חלקות: 580, 579, 577, 576, 602, 585-600
חלק חלקות: 578, 575

3. שטח התכנית: 31.281 דונם

4. היוזם:
ד"ר ב.פ. - באמצעות שבון עובדים.

5. בעל הקרקע:
ד"ר ב.פ. - באמצעות שבון עובדים, עיריית כפר-סבא.

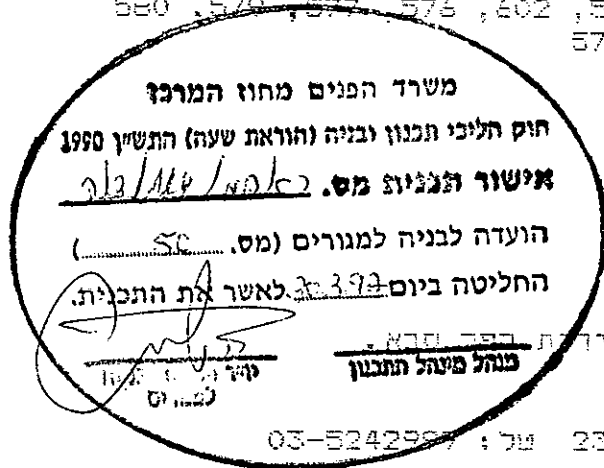
המתכנן:
גבאי אדריכלים בע"מ - ת"א, שפינוזה 23, טל: 03-5242987

6. חלות:
הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו בחול כהה בתשריף מס' כס/במ/3-119/ה' המצורף (להלן בתשריף).
התשריף מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריף ולתכנית.

7. הוראות תכניות קיימות:
הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקונה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית 3-119/א' וב' או א' תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

8. מטרת השינוי:
א. הגדלת מספר יחידות הדיור בשטח התכנית וללא הגדלת שטח הבניה הכולל.
(השינויים של תכנית זו לגבי תכנית כס/3-119/א' באים לידי ביטוי מספרי בטבלה שבתשריף).

9-17 ללא שינוי מתכנית מפורטת מס' כס/3-119/ה'



18. הוראות בינוי :

א. בתכנית זו מסומן בינוי שמטרתו לטפל בצורת הבניינים, העמדתם, גובהם, מרווחים ביניהם וחניה.
בתכנית זו מאפשר השינוי הוספת יחידות דיור בקומת הקרקע והגג כמסומן בתשריט.

ב. בתכנית זו מצורף חתך לבני הבניינים באזור מגורים ב' מיוחד.

19-21 ללא שינוי מתכנית כס/119/3-ג'

22. שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה כתחילת ביצוע התכנית חישבו התנאים הבאים :
א. ביצוע 100% תשתיות
ב. ביצוע 30% מהשלדים

שכון עובדים בע"מ

חתימת היוזם :

שכון עובדים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע :

גבאי אדריכלות

ובני ערים בע"מ



חתימת המתכנן :