

4-10754

אגף היסוד והנדסה
מחלקת תכנון

נתקבל: 03-09-1990

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

שינוי לתכנית מיתאר מס' רצ/170/2/אי/1/2

שנוי לתכניות מפורטות מס' רצ/170/2 ורצ/170/2

Handwritten note: אגף היסוד והנדסה

תכנית זו תיקרא שינוי לתכנית מיתאר מס' רצ/170/2/אי/1/2, שינוי תכניות רצ/170/2 ורצ/170/2.

שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה רצוף בתשריט (להלן: "התשריט") וכולל גוש: 5027 חלקי חלקות 3, 4, 8, 9, 11. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. התמיכות המקומות חלק בלתי נפרד מהתכנית עיריית ראשון לציון ואחרים.

2. תחוכת התכנית:

3. בעלי הקרקע:

4. יוזם התכנית:

5. המתכננים:

6. שטח התכנית:

7. מטרת התכנית:

8. קווי בנין:

9. זכויות בניה:

ראשון לציון
התכנית מאושרת מכח סעיף 106(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון. השמשוני, אדריכלים ותכנון - 2 דונם.

1. להקצות שטח ציבורי פתוח.
2. הרחבה או הצרת דרכים.
3. להקצות שטח לכבישים.
4. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לבהתאם לתכנית ב.י. (270) לאזור לשטח ציבורי פתוח וכבישים.

מגרשים בתחום תכנית רצ/170/2/אי/2 הגובלים בקטעי המשולשים המיועדים לש.צ.פ. יהיו 0.0.

מגרשים בתחום תכנית רצ/170/2/אי/2 הגובלים בקטעי המשולשים היועדים לש.צ.פ. יזכו כל מגרש ומגרש, הגובל בהם ונמצא בתחום תכנית רצ/170/2/אי/2, בכז זכויות הבניה (אחוזים, מספר יחיד) כאילו אוחדו עם מגרשי הבניה הגובלים בהם.

מגרשים 348/ב: מהמגרשים הנ"ל יותר מעבר לדרך (רחוב הדר) וכמגרשי הבניה הצמודים בהתאם הנמצאים בתחום תכנית רצ/170/2/אי/2.

הוראות תכנית רצ/170/2/אי/2 חלות על תכנית זאת.

מס' התכנית: 350/ב/249

19-09-1990

חתימות:

חתימת היוזם

Handwritten signature

חתימת המתכנן

1.2.90
11.1.90

תאריך

הוקם התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/170/2/אי/2 נידונה

ישנה מס' 8-8-90 מיום: 8-8-90

החלט מיכיל הועדה

יושב ראש



Our No מספרנו 0.19/90/90
Date תאריך 4.2.90

לכבוד
הועדה המקומית לחכנון ובניה
ראשון לציון
י.נ.א.

הכדון החייבות

בתחום לתכנון בנין ערים רצ/2/170/א', רצ/2/170/א', רצ/2/170/א' -
סומנו חלקות השלמה למגרשים כמפורט להלן:

מספר חלקת השלמה	מספר המגרש
331 ב'	331 א'
335 ב'	335 א'
341 ב'	341 א'
347 ב'	347 א'
348 ב'	348 א'
349 ב'	349 א'
350 ב'	350 א'

שטח הפרט
משרד הבנייה והתכנון המרכזי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 30/2/1/2
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(א) לחוק
[Signature]

מאחר והעיריה היא הבעלים של המגרשים אשר יש להשלימם, נקבע בחקיקת הפרטיות
בנין ערים הנ"ל כי הועדה המקומית תשנה את ייעוד המשולשים לט.פ.צ. מכח
הסמכות עפ"י חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965, וחשם עבור חלקות השלמה
לבעלים לפי קביעת שמאי מקרקעין אשר ימונה ע"י הועדה המחוזית, מאחר ואנו
רכשנו מחעיריה את המגרשים אשר יש להשלימם, אנו מחייבים לשלם לעיריה כל
סכום אותו מחוייב העיריה לשלם לבעלי הקרקע המשלימה ובמועדים בהם יהא
עליה לשלם, חן כחשלום עבור הקרקע עצמה וכן כל חשלום אחר בו מחוייב העיריה
ואשר יהא נובע מן החוכניות הנ"ל, לרבות (ומבלי לפגוע) מכח הסעיף 197
לחוק החכנון והבניה.

פרספוליס בע"מ
PERSEPOLIS LIMITED
[Signature]
פרספוליס בע"מ

ולראיה באנו על החתום

אשר הח"ח הרצל חתום וזאב חתום ערבים בזה למילוי החייבויות פרספוליס בע"מ
ולעיל, ערבותנו זו אינה מוגבלת בסכום או בתקופה.
ולראיה באנו על החתום

הרצל חתום ח.ז. 903095
[Signature]

הרצל חתום ח.ז. 903097
[Signature]

903097 ח.ז. חתום

903095 ח.ז. חתום

ראש"צ, גני יהודית, זלמן שז"ר 18 מיקוד 75700, טל. 9612082, 9613031, פקס 9612073

[Signature]
תאריך: 4.2.90
מחלקת: תכנון ומתן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' 30/2/1/2
ישיבה מס' 1/2/90 מיום: 8.8.90
הוחלט
מוכר הועדה
יושב ראש