

9.06.99

4010762

ועדה מקומית האוכל
 הפקדת תכנית מס' 3128
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 48018 ביום 31/10/1998
 סמ"ל תכנון יו"ר הועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/3128
 שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/מק/950; ממ/מק/853;

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית שינוי לתכ" מתאר מס' ממ/מק/3128
2. מסמכי התכנית: א. תקנון
 ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 614 מ"ר
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב: רח' ארלוזורוב 5, גבעת שמואל ומס' בתים
7. גושים וחלקות: גוש: 6189 חלקה: 444
8. היוזם : טלר רבקה ואברהם מרח' צפת 13, בני-ברק
9. בעלי הקרקע : טלר רבקה ואברהם מרח' צפת 13, בני-ברק
10. מחבר התכנית : אריה רוט, אלכס גור אדריכלות רח' רוטשילד 86, פתח-תקוה
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:
~~הקטנת קו בניין קדמי מ- 5.00 מ' ל- 1.50 מ' לפי תשריט~~
12. יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית גבעת שמואל מס' ממ/מק/853 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית המפורטת : תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות בתוקף לצרכי ציבור.

14. חניית מכוניות : החניה תהיה בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה
 15. היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
 16. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.
 17. הריסה: תנאי להיתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנה המסומן להריסה.
 18. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
- בעלי הקרקע ו/או היזמים יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.