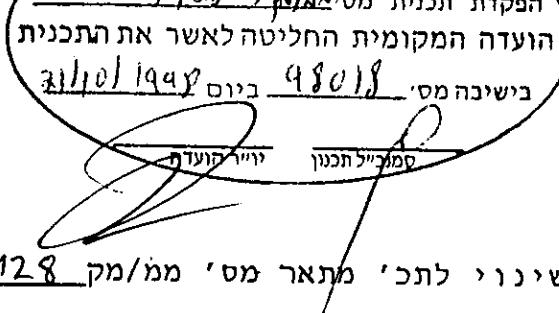


9. 06. 99

62015



מחו"ז המרכז
מרח'ב תכנון מקומי המרכז 3128
תכנונית שינוי מתאר מס' ממ/מק / 853; 853/
שינוי לתכנון מתאר מס' ממ/00; 950; ממ/מק;

1. שם התכנון: תכנון זו תקרא "תכנון שינוי לתוכ' מתאר מס' ממ/מק 3128
2. משמעותי התכנון: א. תקנון ב. התשריט המצורף לתכנון זו הערוך בק.מ. 1:250 מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנון בכל העניינים הנוגעים לתכנון ולתשरיט גם יחד.
3. גבולות התכנון: גבולות התכנון מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנון: 614 מ"ר
5. תכולת התכנון: תכנון זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנון.
6. השכונה, הרחוב: רח' ארלווזרוב 5, גבעת שמואל ומס' בתים
7. גושים וחלקות: גוש: 6189 חלקה: 444
8. היוזם: טלר רבקה ו אברהם מרח' צפת 13, בני-ברק
9. בעלי הקרקע: טלר רבקה ו אברהם מרח' צפת 13, בני-ברק
10. מחבר התכנון: אריה רוט, אלכס גור אדריכלות רח' רוטשילד 86, פתח-תקווה
11. מטרת התכנון: תכנון זו בא להנחתת תכנון מתאר מקומי גבעת הקטנת קו בניין קדמי מ- 5.00 מ' ל- 1.50 מ' לפי תשريع
12. יחס לתכנון: על תכנון זו תחולנה הוראות תכנון מתאר מקומי גבעת שמואל מס' ממ/853 על תיקונה, להלן תכנון המתאר, במידה שלא שונו בתכנון זו.
13. יחס לתכנון: תכנון מפורטת בתוכן גבולות התכנון אשר קיבלו תוקף לפני תכנון זו קבלה תוקף, תשרינה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות שלא צרביות.

14. חנigkeit מכוניות : החניתה תהיה בהתאם לתיקן שינהה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
15. היטל השבחה : הוועדה המקומית תשומת ותגובה היטל השבחה כחוק.
16. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.
17. הרישה: תנאי להיתר בניה יהיה הרישה בפועל של המבנה המסתמן להרישה.
18. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפיצו את הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היוזמים יפיצו את הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.