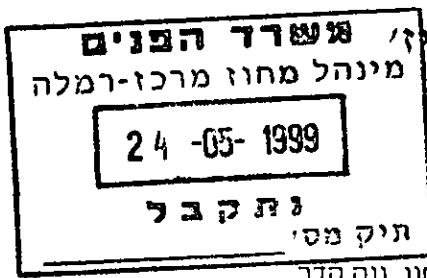


מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"



תכנית מפורטת הר/מק/6/367/99

שינוי לתכנית הר/6/367

הנפה	פתח תקוה
המקום	ריד-השרון, רחוב אלוף הנצחון, נוה הדר
גוש	6566
חלקה	159
שטח התכנית	1,318 ד'

1. תחולת התוכנית
תכנית זו תחול על השטח בגוש 6566 חלקה 159
2. היוזם
צברי יוסף, רחוב אלוף הנצחון 9, הוד השרון
3. בעלי הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל
4. המבצע וחוכר החלקה
צברי יוסף, רחוב אלוף הנצחון 9, הוד השרון
5. עורכת התכנית
דליה ברקוביץ, משאבים 24/18, הוד-השרון, טל': 09-7457971
6. מטרת התכנית
 - א. ביטול חלוקה בתב"ע קיימת, קביעת גודל מגרש מינימלי.
 - ב. הגדלת מספר יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות (3 יח"ד בסה"כ).
 - ג. שינוי בקו בנין.
7. מסמכי התכנית
 - א. 2 דפי הוראות (להלן: "התקנון").
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250, 1:500 (להלן: "התשריט").
8. הוראות התכניות הקיימות
תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
9. היטל השבחה
הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.
10. הוראות בניה
 1. כמופיע בטבלה הר/6/367.
 - מגרש מינימלי 500 מ"ר - 1 יח"ד.
 - מגרש מינימלי 700 מ"ר - 2 יח"ד.
 2. קו בנין: לבניה קיימת כמופיע בתשריט.
 - לבניה עתידית כמסומן בתשריט.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

10/2/99

שקל

היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן. גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה. הוצאות ביצוע הפיתוח עפ"י התכנית הנ"ל, יחולו על הבעלים.

11. תכנית פיתוח

החניה תבוצע בתוך המגרש המיועד, בהתאם להוראות הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה). עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה.

12. חניה

א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.

13. שירותים הנדסיים

ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העיריה.

כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העיריה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

14. ביוב

חבור חשבול למבנים (מתח נמוך) תהיה תת-קרקעית.

15. חשבול

א. כל הצנרת תהיה תת-קרקעית.

16. תקשורת

ב. יותר מעבר הצנרת בתחום המגרש.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

17. שלבי ביצוע

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים
אישור תוכנית מס' 5/6/367/מק/ה
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 98022 ביום 23/12/98
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

אישורים וחתימות

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המבצע וחוכר החלקה

10/2/99 - 8
ועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
סימוכין: 008 - berkovitz